

📍 Київ, вул. Іллінська, 8

М Контрактова площа



# Комерційна пропозиція



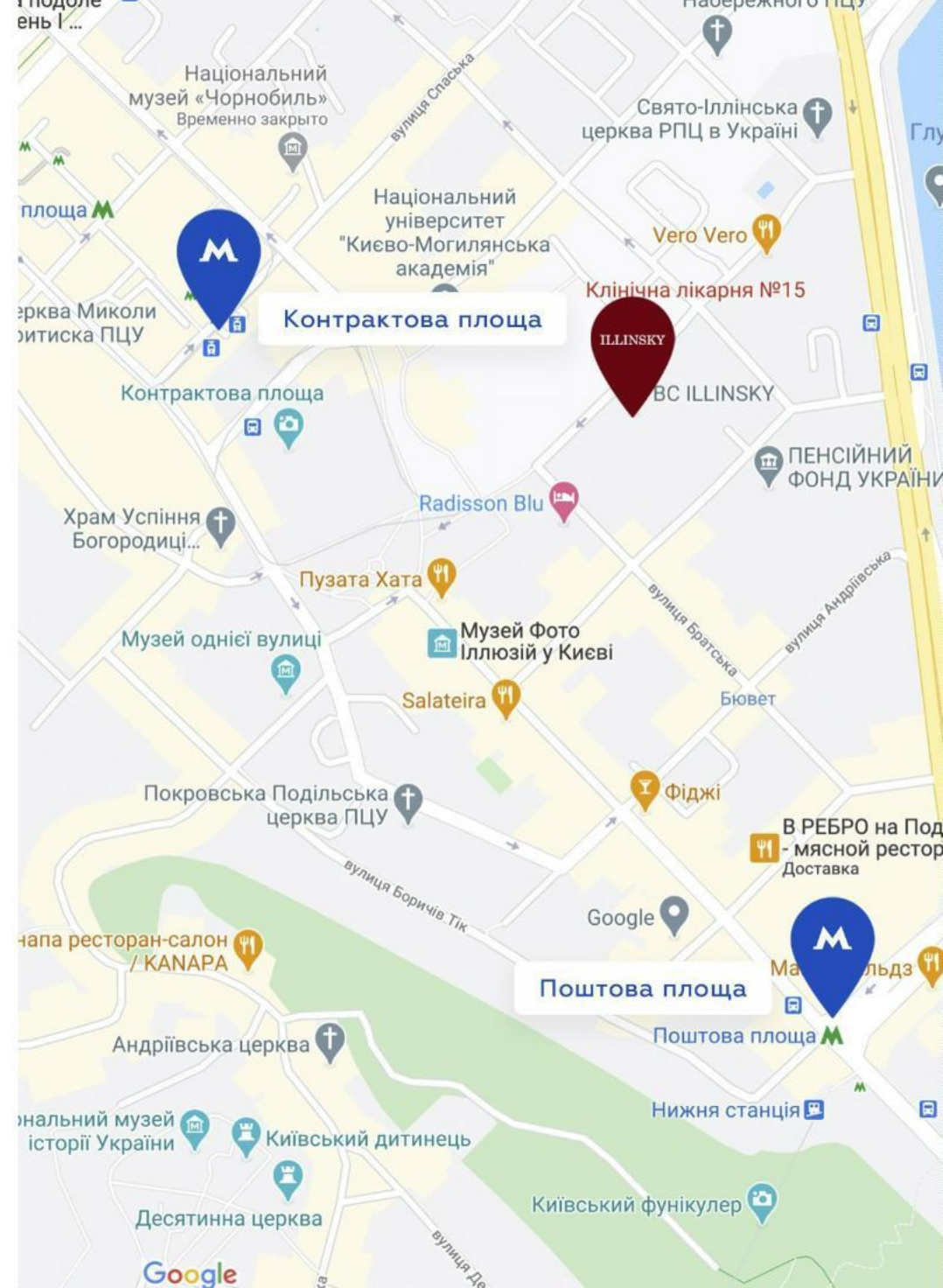
# Інформація



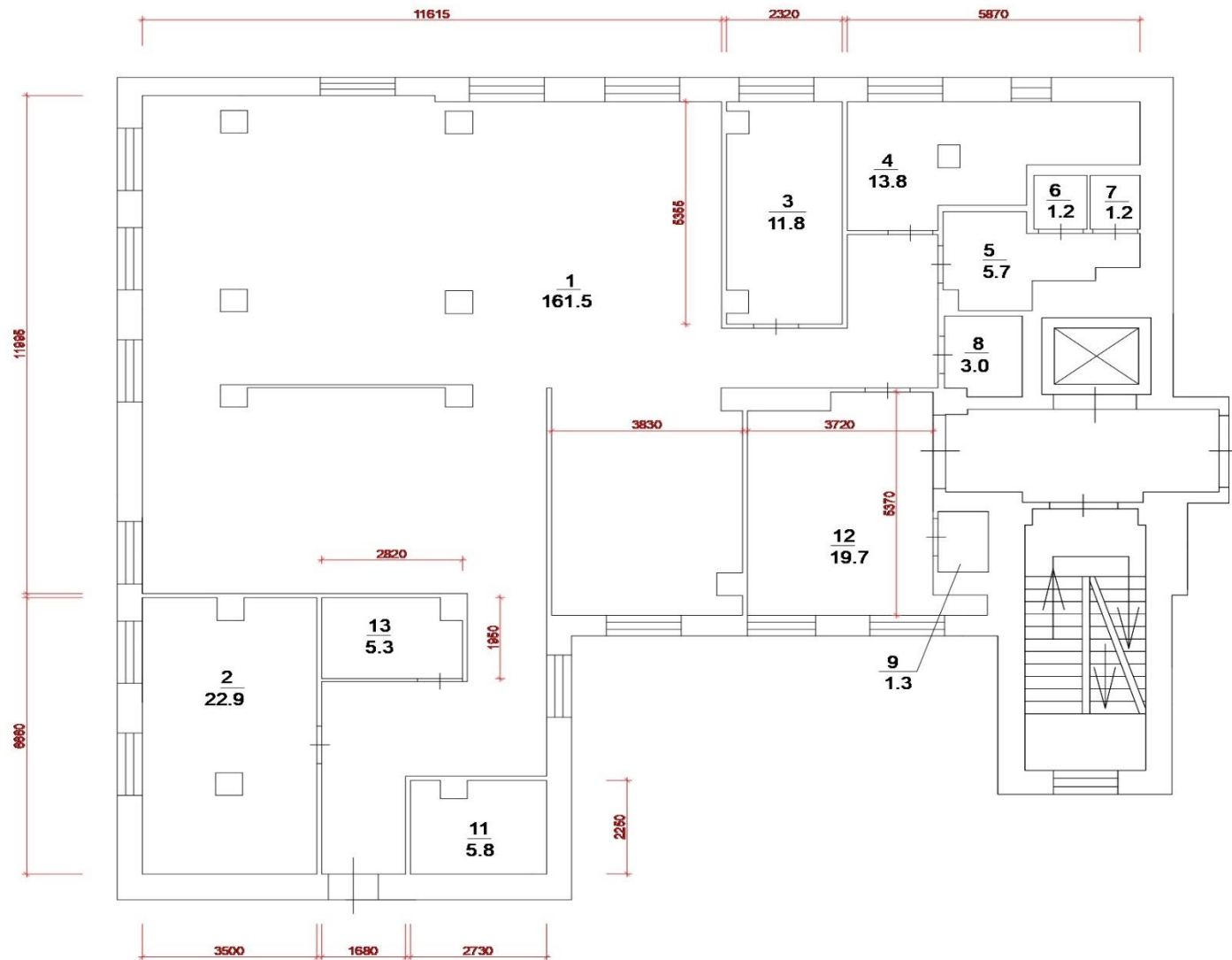
Вакантна площа	<b>253,2 м<sup>2</sup></b> (5 поверх)
Загальна площа	43 235 м <sup>2</sup>
Класифікація	B
Підземний паркінг	154 паркомісця



Безкоштовні велопарковки  
та душ для велосіпедистів



# План приміщення



# Фото приміщення



## Офісні приміщення

Корисна площа **253,2 м<sup>2</sup>**

Поверх

5

Стан приміщення

Вид планування офісу - змішаний. Підлогове покриття – ламін. Кухня. Нова зона санвузлів. Серверна. Система кондиціонування, телекомунікаційна система, пожежна та охоронна сигналізація. Технічний стан приміщення – готовий до заселення.

Вентиляція та кондиціонування

Система кондиціонування.

Охорона

Територія БЦ і вхідні групи охороняються цілодобово. Діє система контролю доступу. Доступ для орендарів 24 години на добу / 7 днів на тиждень.



## Комерційні умови оренди

Орендована площа	253,2 x 1,15 = 291,18 м <sup>2</sup>	1,15 = коефіцієнт площ загального користування
Орендна ставка за 1м <sup>2</sup>	<b>8,0 USD*</b>	+ ПДВ
Сервісні послуги за 1м <sup>2</sup>	<b>4,0 USD</b>	
Косметичний ремонт	За рахунок орендодавця	
Комунальні послуги	За лічильниками	

\*8,0 US D орендна ставка до 31.12.2023р.



## Комерційні умови оренди

Орендована площа	<b>291,18 m<sup>2</sup></b>		
		без ПДВ	з ПДВ
Орендний платіж за 1 місяць	8,0 x 291,18	2329,44	2795,33
Сервісні послуги за 1 місяць	4,0 x 291,18	1164,72	1397,66
	<b>Сумма</b>	<b>3494</b>	<b>4 193 USD</b>
Гарантійний платіж	2x місячна орендна ставка, у кінці терміну повертається		
<b>Комунальні послуги</b> <small>середньорічні витрати по бізнес-центру</small>	1,66 USD/ 1m <sup>2</sup>		

## Перелік сервісних послуг

1. Технічне обслуговування теплового пункту.
2. Технічне обслуговування систем опалення.
3. Технічне обслуговування систем вентиляції та кондиціонування.
4. Технічне обслуговування систем доступ-контролю.
5. Технічне обслуговування охоронної сигналізації.
6. Технічне обслуговування мереж телекомунікаційних послуг і зв'язку.
7. Технічне та оперативно-технічне обслуговування електрообладнання.
8. Технічне обслуговування вузла контролю тепло подачі.
9. Технічне обслуговування пожежної сигналізації та пожежогасіння.
10. Технічне обслуговування ліфтів і ліфтового обладнання.
11. Технічне обслуговування контроль трансляційних радіоточок.
12. Технічне обслуговування трансформаторної підстанції.
13. Технічне обслуговування системи відеоспостереження.
14. Послуги з чищення килимового покриття (місця загального користування).
15. Послуги з миття підлог і сходових маршів (місця загального користування).
16. Послуги з прочищення каналізації.
17. Послуги по щоденному вивезення твердих побутових відходів та сміття.
18. Послуги з дезінфекції та дератизації.
19. Послуги з охорони будівлі.
20. Послуги з обслуговування системи оповіщення про пожежу.
21. Інші експлуатаційні послуги щодо приміщення і будівлі.

