




# Інформація

-  Київ, вул. Іллінська, 8 (Поділ)
-  Контрактова площа, Поштова площа
-  ua

Вакантна площа **248,0 м<sup>2</sup>**  
(4 поверх)

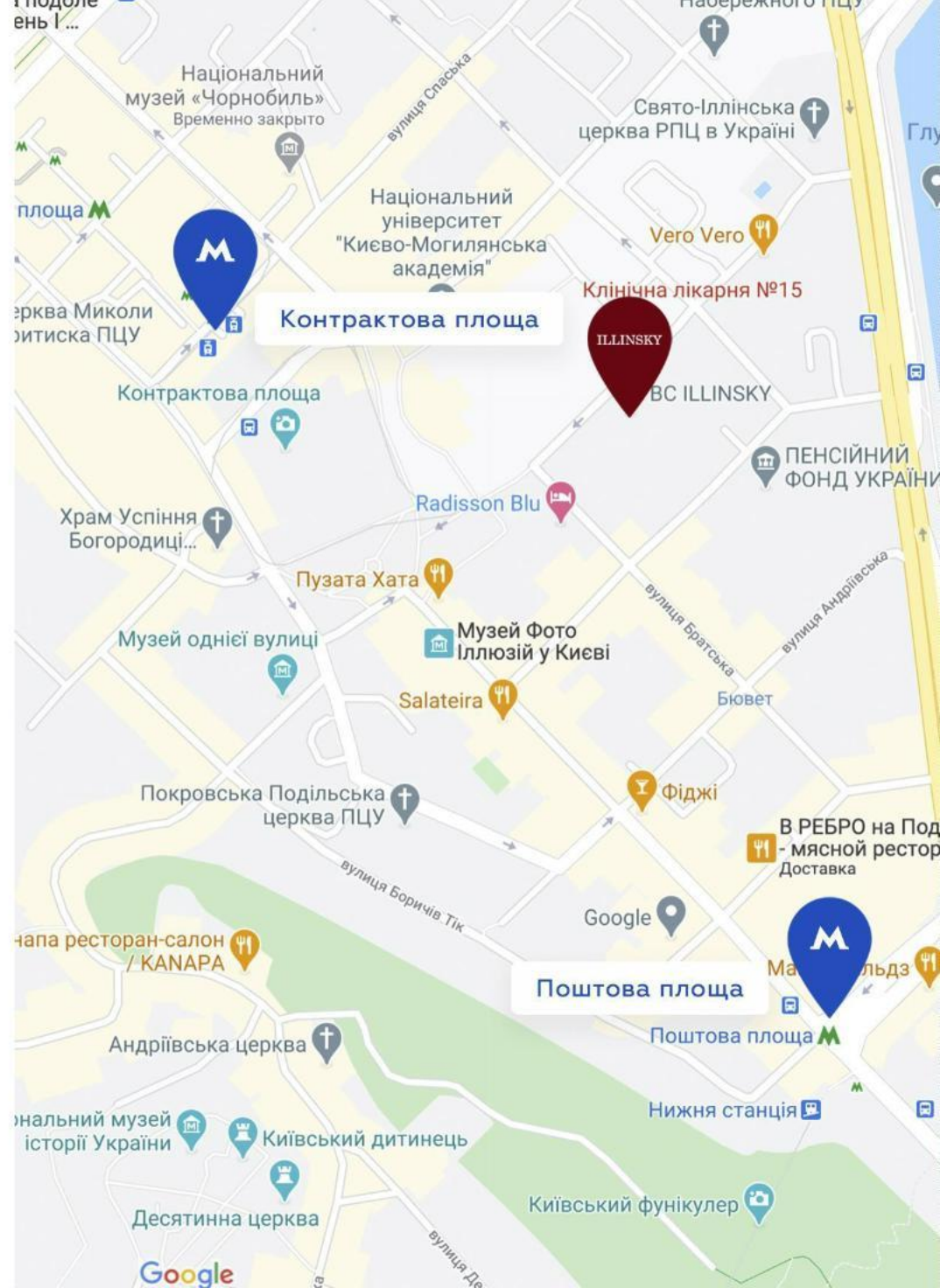
Загальна площа 43 235 м<sup>2</sup>

Класифікація В

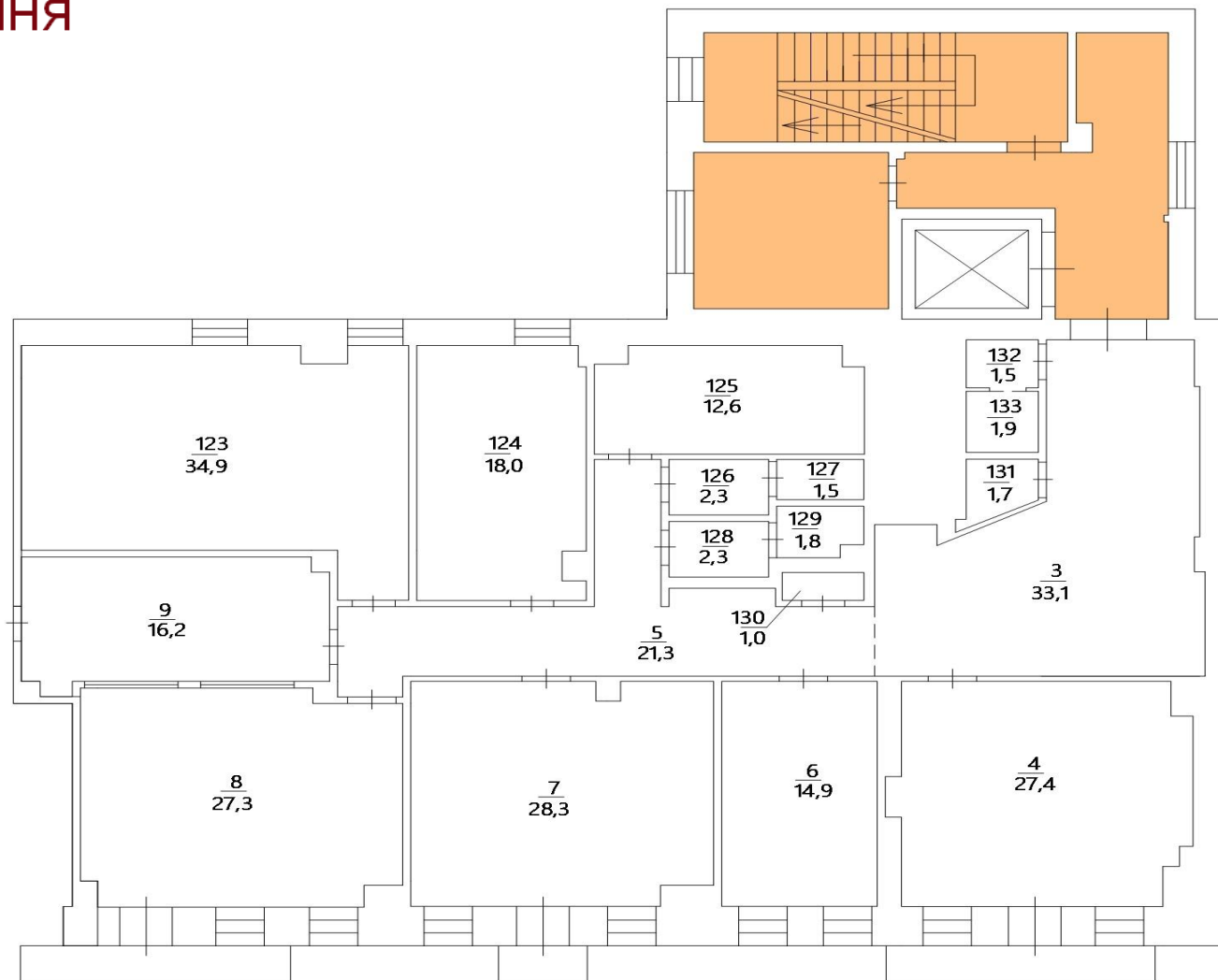
Підземний паркінг 154 паркомісця



Безкоштовні велопарковки та душ для велосипедистів



# План приміщення



Офісні приміщення

Корисна площа **248,0 м<sup>2</sup>**

Поверх

4

Стан приміщення

Потребує косметичного ремонту.

Вентиляція та кондиціонування

Система кондиціонування.

Охорона

Територія БЦ і вхідні групи охороняються цілодобово. Діє система контролю доступу. Доступ для орендарів 24 години на добу / 7 днів на тиждень.



## Комерційні умови оренди

Орендована площа	248,0 x 1,15 = 285,2 м <sup>2</sup>	1,15 = коефіцієнт площ загального користування
Орендна ставка за 1м <sup>2</sup>	<b>12,0 USD*</b>	+ ПДВ
Сервісні послуги за 1м <sup>2</sup>	<b>4,0 USD</b>	
Косметичний ремонт	За рахунок орендодавця	
Комунальні послуги	За лічильниками	

*\*12,0 US D орендна ставка до 31.12.2024р.*



## Комерційні умови оренди

Орендована площа	<b>285,2 m<sup>2</sup></b>		
		без ПДВ	з ПДВ
Орендний платіж за 1 місяць	12,0* x 285,2	3422,40	4106,88
Сервісні послуги за 1 місяць	4,0 x 285,2	1140,80	1368,96
	<b>Сумма</b>	<b>4 563</b>	<b>5 476 USD</b>
Гарантійний платіж	2x місячна орендна ставка, у кінці терміну повертається		
Комунальні послуги <small>середньорічні витрати по бізнес-центру</small>	1,66 USD/ 1m <sup>2</sup>		

*\*12,0 US D орендна ставка до 31.12.2024р.*



## Перелік сервісних послуг

1. Технічне обслуговування теплового пункту.
2. Технічне обслуговування систем опалення.
3. Технічне обслуговування систем вентиляції та кондиціонування.
4. Технічне обслуговування систем доступ-контролю.
5. Технічне обслуговування охоронної сигналізації.
6. Технічне обслуговування мереж телекомунікаційних послуг і зв'язку.
7. Технічне та оперативно-технічне обслуговування електрообладнання.
8. Технічне обслуговування вузла контролю тепло подачі.
9. Технічне обслуговування пожежної сигналізації та пожежогасіння.
10. Технічне обслуговування ліфтів і ліфтового обладнання.
11. Технічне обслуговування контроль трансляційних радіоточок.
12. Технічне обслуговування трансформаторної підстанції.
13. Технічне обслуговування системи відеоспостереження.
14. Послуги з чищення килимового покриття (місця загального користування).
15. Послуги з миття підлог і сходових маршів (місця загального користування).
16. Послуги з прочищення каналізації.
17. Послуги по щоденному вивезення твердих побутових відходів та сміття.
18. Послуги з дезінфекції та дератизації.
19. Послуги з охорони будівлі.
20. Послуги з обслуговування системи оповіщення про пожежу.
21. Інші експлуатаційні послуги щодо приміщення і будівлі.

