

📍 Київ, вул. Іллінська, 8

М Контрактова площа



Комерційна пропозиція



Інформація



Вакантна площа **150,0 м²**
(3 поверх)

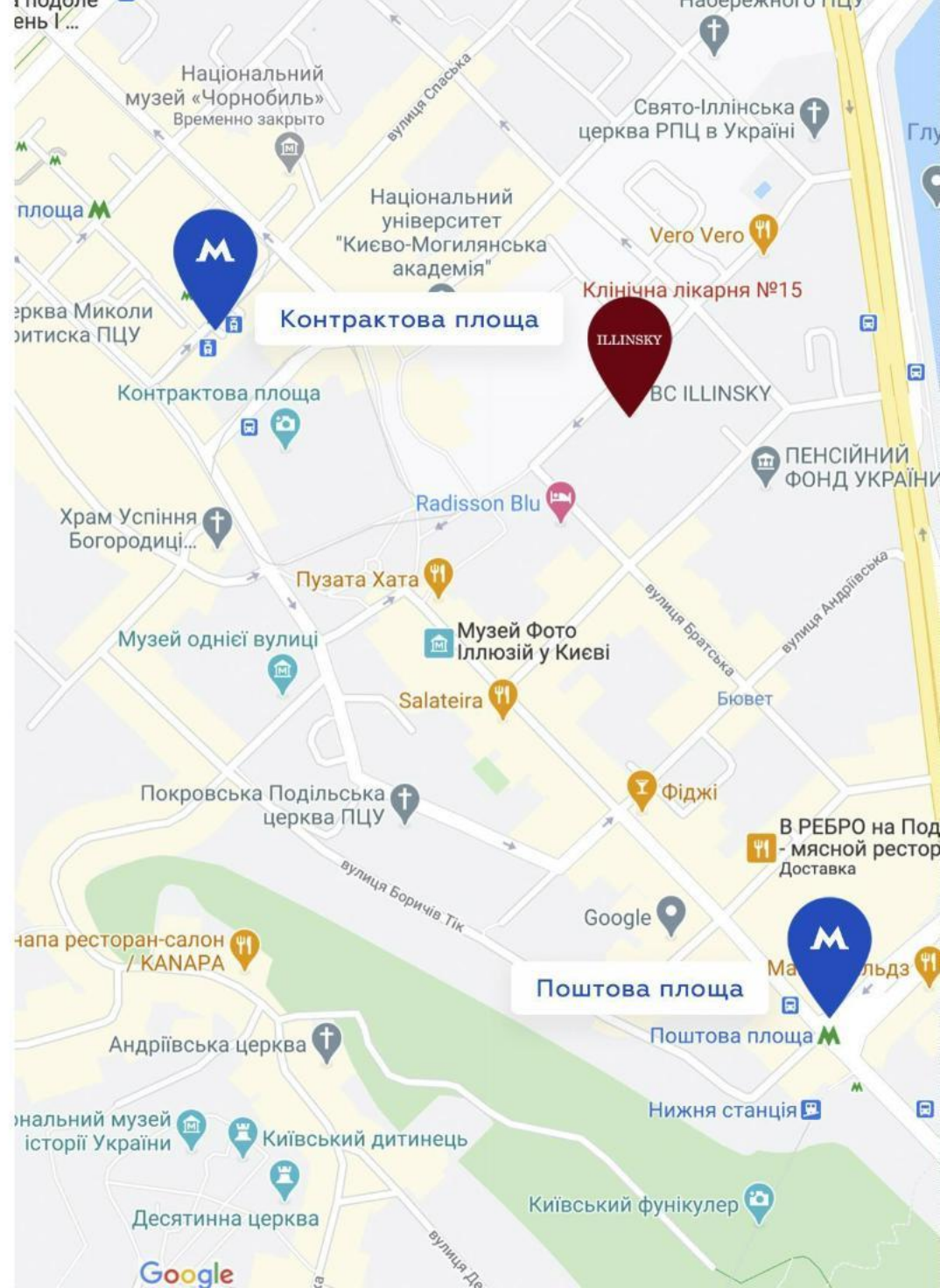
Загальна площа 43 235 м²

Класифікація В

Підземний паркінг 154 паркомісця



Безкоштовні велопарковки та душ для велосипедистів



План приміщення

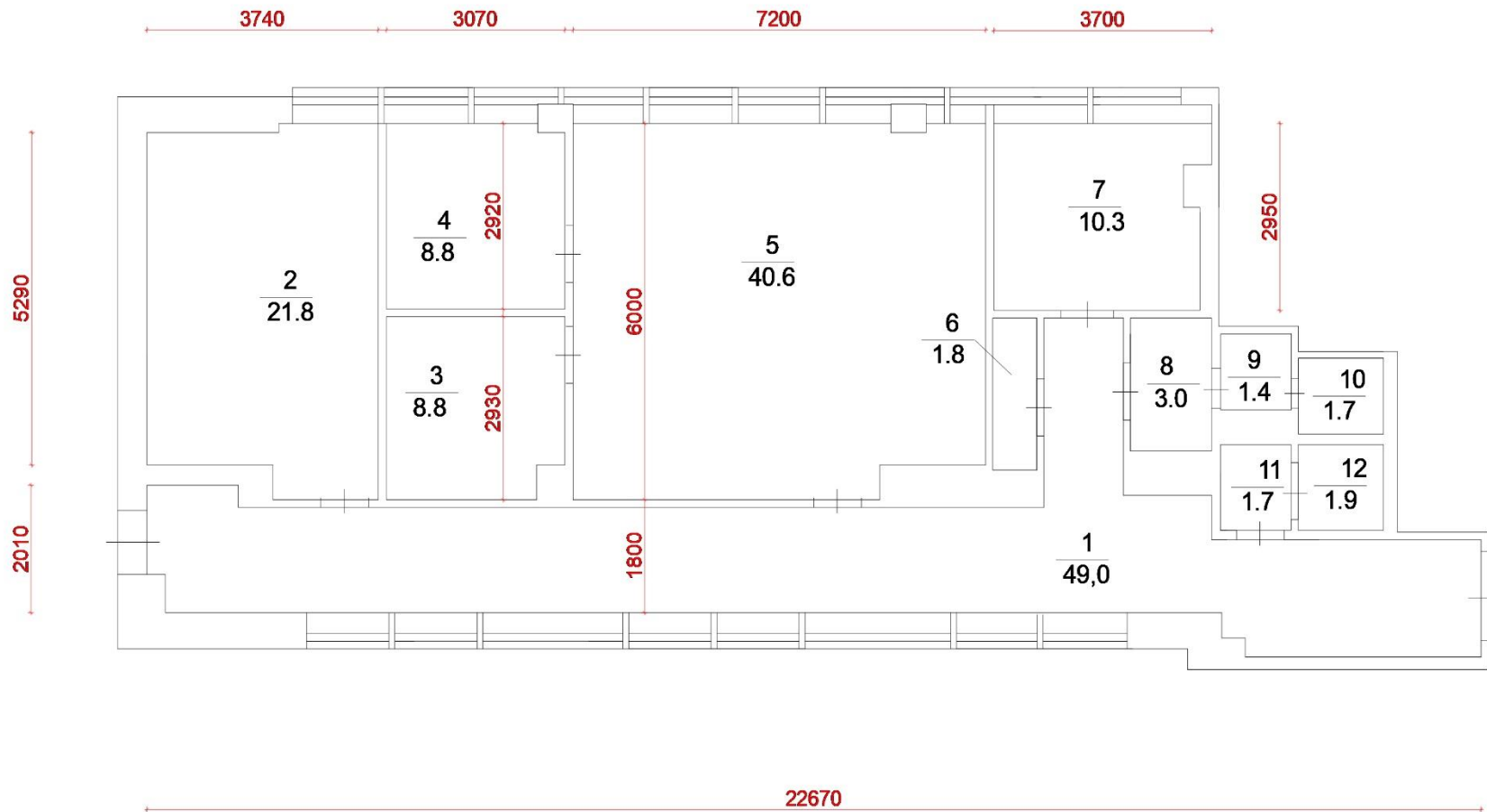


Фото приміщення



Офісні приміщення

Корисна площа **150 м²**

Поверх

3

Стан приміщення

Потребує косметичного ремонту.

Вентиляція та кондиціонування

Система кондиціонування.

Охорона

Територія БЦ і вхідні групи охороняються цілодобово. Діє система контролю доступу. Доступ для орендарів 24 години на добу / 7 днів на тиждень.



Комерційні умови оренди

Орендована площа	150 x 1,15 = 172,5 m ²	1,15 = коефіцієнт площ загального користування
Орендна ставка за 1m ²	8,0 USD*	+ ПДВ
Сервісні послуги за 1m ²	4,0 USD	
Косметичний ремонт	За рахунок орендодавця	
Комунальні послуги	За лічильниками	

**8,0 USD орендна ставка до 31.12.2023р.*



Комерційні умови оренди

Орендована площа	172,5 m²		
		без ПДВ	з ПДВ
Орендний платіж за 1 місяць	8,0 x 172,5	1380	1656
Сервісні послуги за 1 місяць	4,0 x 172,5	690	828
	Сумма	2 070	2 484 USD
Гарантійний платіж	2x місячна орендна ставка, у кінці терміну повертається		
Комунальні послуги <small>середньорічні витрати по бізнес-центру</small>	1,66 USD/ 1m ²		

Перелік сервісних послуг

1. Технічне обслуговування теплового пункту.
2. Технічне обслуговування систем опалення.
3. Технічне обслуговування систем вентиляції та кондиціонування.
4. Технічне обслуговування систем доступ-контролю.
5. Технічне обслуговування охоронної сигналізації.
6. Технічне обслуговування мереж телекомунікаційних послуг і зв'язку.
7. Технічне та оперативно-технічне обслуговування електрообладнання.
8. Технічне обслуговування вузла контролю тепло подачі.
9. Технічне обслуговування пожежної сигналізації та пожежогасіння.
10. Технічне обслуговування ліфтів і ліфтового обладнання.
11. Технічне обслуговування контроль трансляційних радіоточок.
12. Технічне обслуговування трансформаторної підстанції.
13. Технічне обслуговування системи відеоспостереження.
14. Послуги з чищення килимового покриття (місця загального користування).
15. Послуги з миття підлог і сходових маршів (місця загального користування).
16. Послуги з прочищення каналізації.
17. Послуги по щоденному вивезення твердих побутових відходів та сміття.
18. Послуги з дезінфекції та дератизації.
19. Послуги з охорони будівлі.
20. Послуги з обслуговування системи оповіщення про пожежу.
21. Інші експлуатаційні послуги щодо приміщення і будівлі.

