

Вакантне приміщення на 3 поверсі в БЦ «Євразія»:

- Орендована площа 750,80 кв.м.*
- Фактична площа 645,96 кв.м
(з врахуванням коефіцієнту місць загального користування 1,16)

Комерційні умови:

Базова орендна ставка: договірна, з ПДВ.

ОРЕХ (експлуатаційні витрати): 6 долл./ кв.м/ міс. + ПДВ.

Комунальні витрати: сплачуються орендарем окремо (електропостачання, опалення, водопостачання і водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття).

Паркінг: наземний, \$150 + ПДВ; підземний - \$250 + ПДВ

Телекомунікації: орендар заключає прямі договори з постачальниками телекомунікаційних послуг (інтернет, телефонія).

Індексація: щорічна індексація в розмірі 5%, що застосовується з другого року оренди до базової орендної ставки, ОРЕХ, паркінгу.

Розмір гарантійного депозита: розмір 2-місячного орендного платежу (базова оренда + ОРЕХ + паркінг + ПДВ).

Стан приміщення, що передається: приміщення передається в стані «як є», орендар виконує ремонтні і перепланувальні роботи за власний рахунок.

Ремонтні канікули: обговорюється при необхідності



