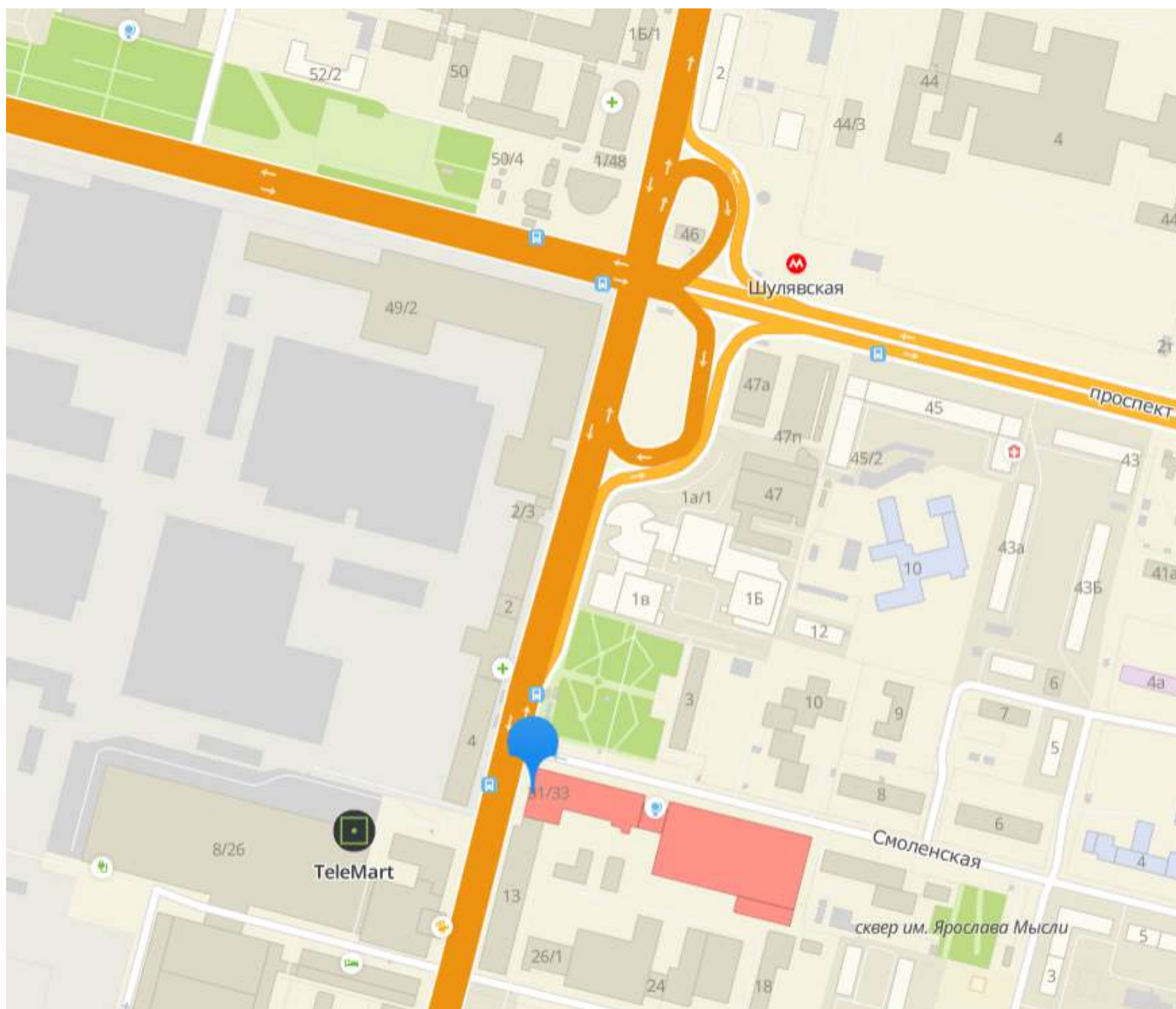


# INCOM

**БІЗНЕС ЦЕНТР**

вул. Сим'ї Бродських, 31/33





# LOCATION

**ВУЛ. СМОЛЕНСКА, 31/33**

Бізнес центр "ІНКОН" розташований у пішій доступності від станції метрополітену "Шулявська" (3 хвилини). Значна кількість маршрутів наземного громадського транспорту проходить як вул. В. Гетьмана, так і на просп. Берестейський. Перетин цих магістралей є одним з основних пересадочних вузлів громадського транспорту міста. Розвинена міська інфраструктура.



# DESCRIPTION

**ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА :12 379,7 КВ.М.**

**ПАРКІНГ: 51 М/М**

**ПОВЕРХОВІСТЬ:7**

**ЛІФТИ: 5**

**ВИСОТА СТЕЛІ: 3,6 КВ.М.**

**ПЛОЩА ТИПОВОГО ПОВЕРХУ: 1000 КВ.М.**

**КЛАСС: В**

**ВІДКРИТЕ ПЛАНУВАННЯ, КАБІНЕТНА СИСТЕМА**



# SPECIFICATION

- Система вентиляції – центральна – чиллер-фанкойл «Clivet».
- Система опалення – власна газова котельня «Buderus».
- Електропостачання здійснюється за допомогою двох незалежних вводів від 1 ТП (6 трансформаторів). Сумарна потужність – 2,2 МВт.
- Пожежна сигналізація.
- Система пожежогасіння.
- Система димовидалення.
- Система диспетчеризації будівлі.
- Фасад будівлі - архітектурне скління.
- Можливість використання будь-якого виду планування за бажанням Орендаря, від "open space" до кабінетної системи.
- У бізнес-центрі є coffee point, банкомат, кафе.

# СТАН ПРИМІЩЕНЬ

## CONDITION OF PREMISES

---



Ліфтові холи – із завершеною обробкою. Санітарні блоки – із завершеною обробкою та встановленими сан тими приладами. Офісні приміщення: стіни підготовлені до фарбування; підвісні стелі.

Є лоти з ремонтом, готові до заїзду.

Встановлені та розведені: система кондиціювання та вентиляції; пожежна сигналізація; спринклерна система пожежогасіння; система димовидалення; система оповіщення про пожежу

# BENEFITS

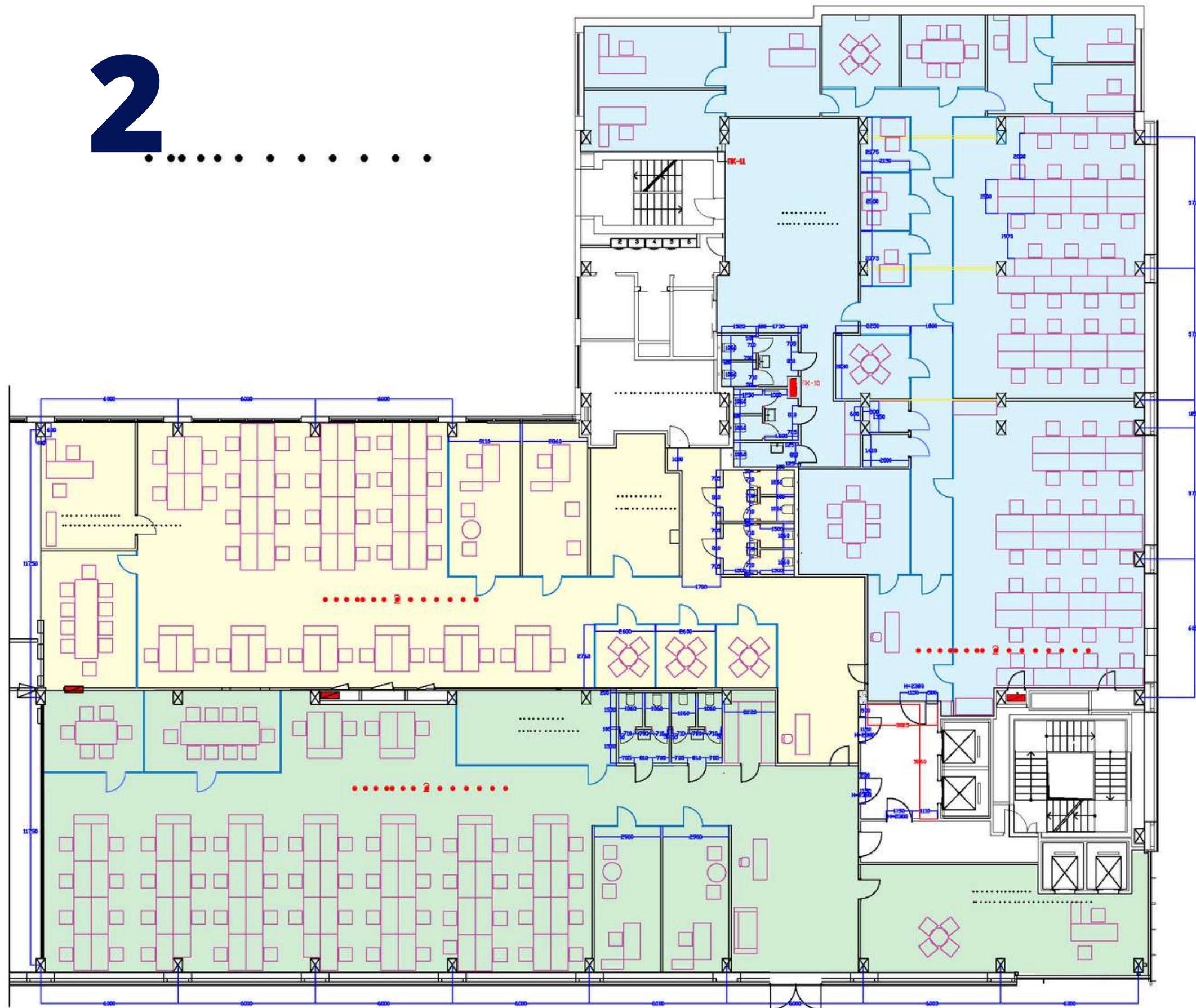


## HALL

---

- Ефективні планувальні рішення
- Паркінг
- 3 хвилини до метро, зупинка громадського транспорту поряд із БЦ
- Розвинута інфраструктура
- кафе та **coffee point** на території БЦ
- Зручна транспортна розв'язка
- Доступ **24/7, 365**
- Можливість підключення генератора за рахунок орендаря
- Укриття - паркінг, або найближче - 200 метрів

# 2



## ВАКАНТНІ ПЛОЩІ

VACANT PREMISES



**2 ПОВЕРХ  
1458 КВ.М.**

**КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ:  
ОРЕНДНА СТАВКА - 4 У.О.  
БЕЗ ПДВ  
ЕКСПЛУАТАЦІЯ - 5 У.О. З БЕЗ  
ПДВ**

Коефіцієнт загальних площ - +10%



**4 ПОВЕРХ- 532 КВ.М.**

**ВАКАНТНІ ПЛОЩІ**

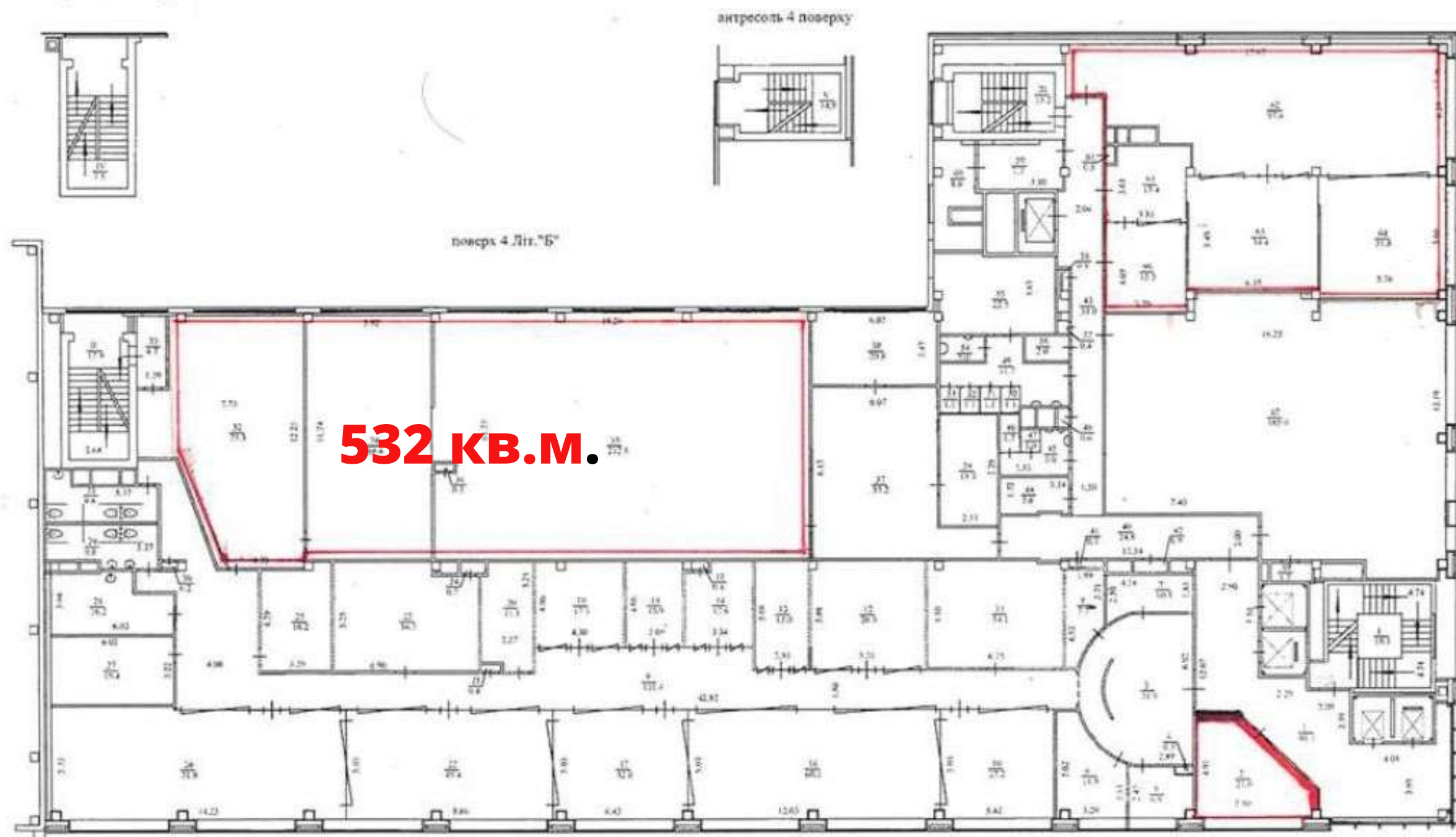
**VACANT PREMISES**

**КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ:**

**532 кв.м. - орендна  
ставка: 4 у.о. без ПДВ**

**експлуатаційні платежі-  
5 у.о. без ПДВ**

З урахуванням  
коефіцієнту  
загальних площ

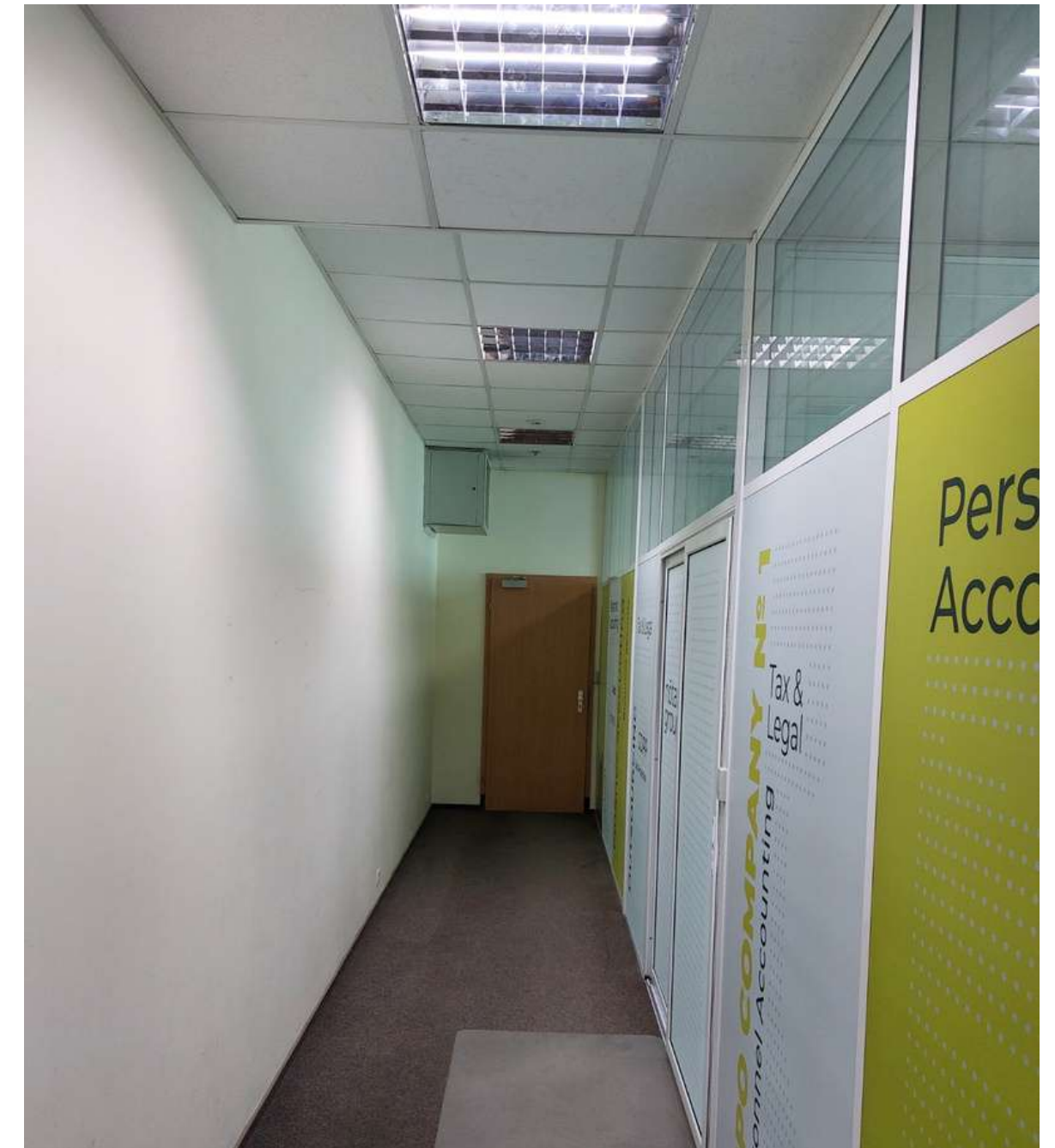


# PHOTOS

532 KB.M.



# PHOTOS 532 KB.M.



# CONTACT US

---

PHONE NUMBER

+380 (63) 769 16 23

Євген



<https://www.facebook.com/bcincom/>