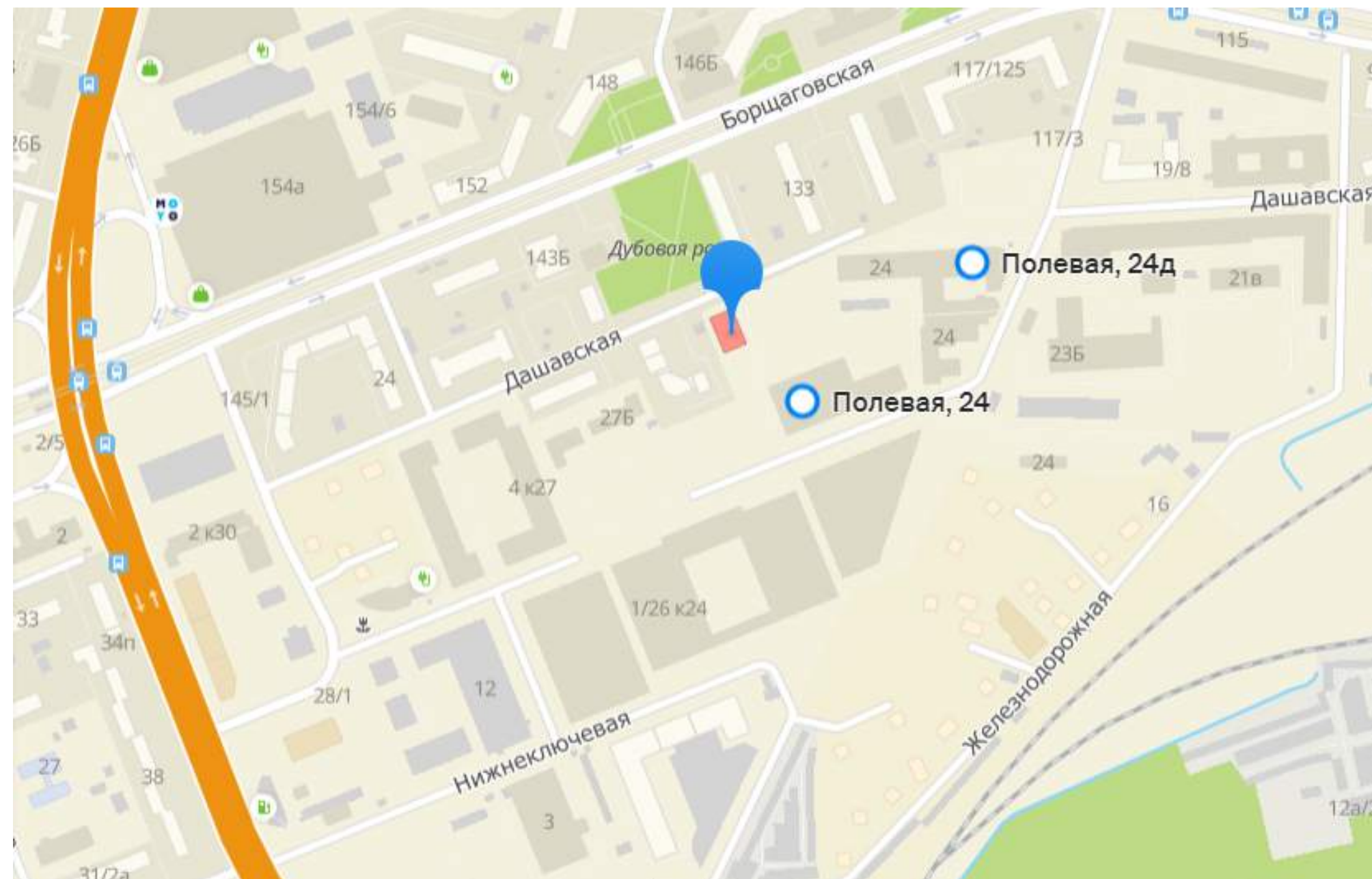


БИЗНЕС ЦЕНТР

Полевая 24



LOCATION



- Бизнес-центр расположен в деловом районе г. Киева, в пятиминутной автомобильной доступности от ст. м. «Политехнический институт», ст.м. «Шулявская» и универмага «Украина».
- Хорошая транспортная развязка.
- В пределах 15-ти минутной пешеходной доступности находятся торговые центры, кафе и рестораны, отделения банков, парк отдыха, станция электропоездов.

SPECIFICATION

Название	Бизнес центр
Адрес	ул. Полевая,24
Район	Соломенский
Класс	B
Станция метро	“Шулявская”, ост. скоросного трамвая “Полевая”, “Политехнический институт”
Общая площадь	8000 кв.м.
Этажность	8
Высота потолков	м
Лифты	3
Площадь типового этажа	1000 кв.м.
Коэффициент общих площадей	10%
Арендная ставка	8,33 у.е. без НДС
Вакантность	8 этаж – 1000 кв.м., 7 этаж - 1000 кв.м.
Эксплуатационные платежи	2,5 у.е. без НДС
Планировка	Кабинетная система
Состояние помещений	С ремонтом
Вентиляция, кондиционирование	вентиляция - АСМ, кондиционирование – мультizonальное VRV - LG
Дополнительные платежи	вода, отопление, электричество
Система отопления	городское отопление и автономное газовое отопление
Противопожарная система	пожарные гидранты, дымоудаление, пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, противопожарные шкафы
Паркинг	Уличный, с возможностью размещения 80 автомобилей
Охрана	круглосуточная
Видеонаблюдение	система охранного видеонаблюдения

СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

CONDITION OF PREMISES



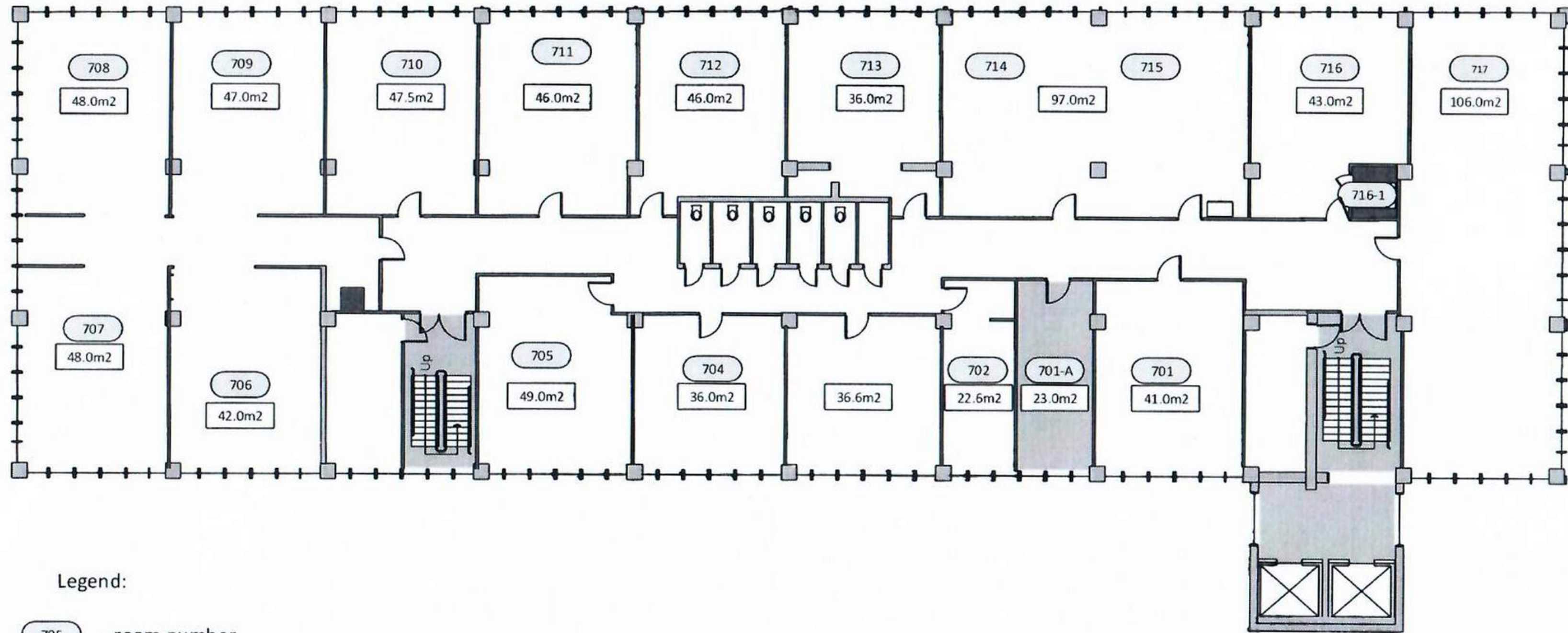
1000 и 1000 кв.м. - помещения с полностью готовым ремонтом, кондиционирование, вентиляция, электрическая и слаботочная разводка

BENEFITS

- Отдельно стоящее 8-и этажное здание
 - металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами
 - Центральная система вентиляции
 - Центральная система кондиционирования
 - Современные системы коммуникаций
 - Оптико-волоконная связь (Golden Telecom, Data Group)
 - Система пожарно-охранной сигнализации
 - Парковка на 80 машиномест
 - Энергонезависимость – II
 - Категория надежности электроснабжения, 2 независимых ввода, 2 трансформаторные подстанции
 - Совмещенная система отопления: городское отопление и автономное газовое отопление
 - Кабинетная система
 - Круглосуточная охрана и ведо наблюдение, доступ 24/7, 365
-

7 ЭТАЖ -1000КВ.М.

ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ VACANT PREMISES



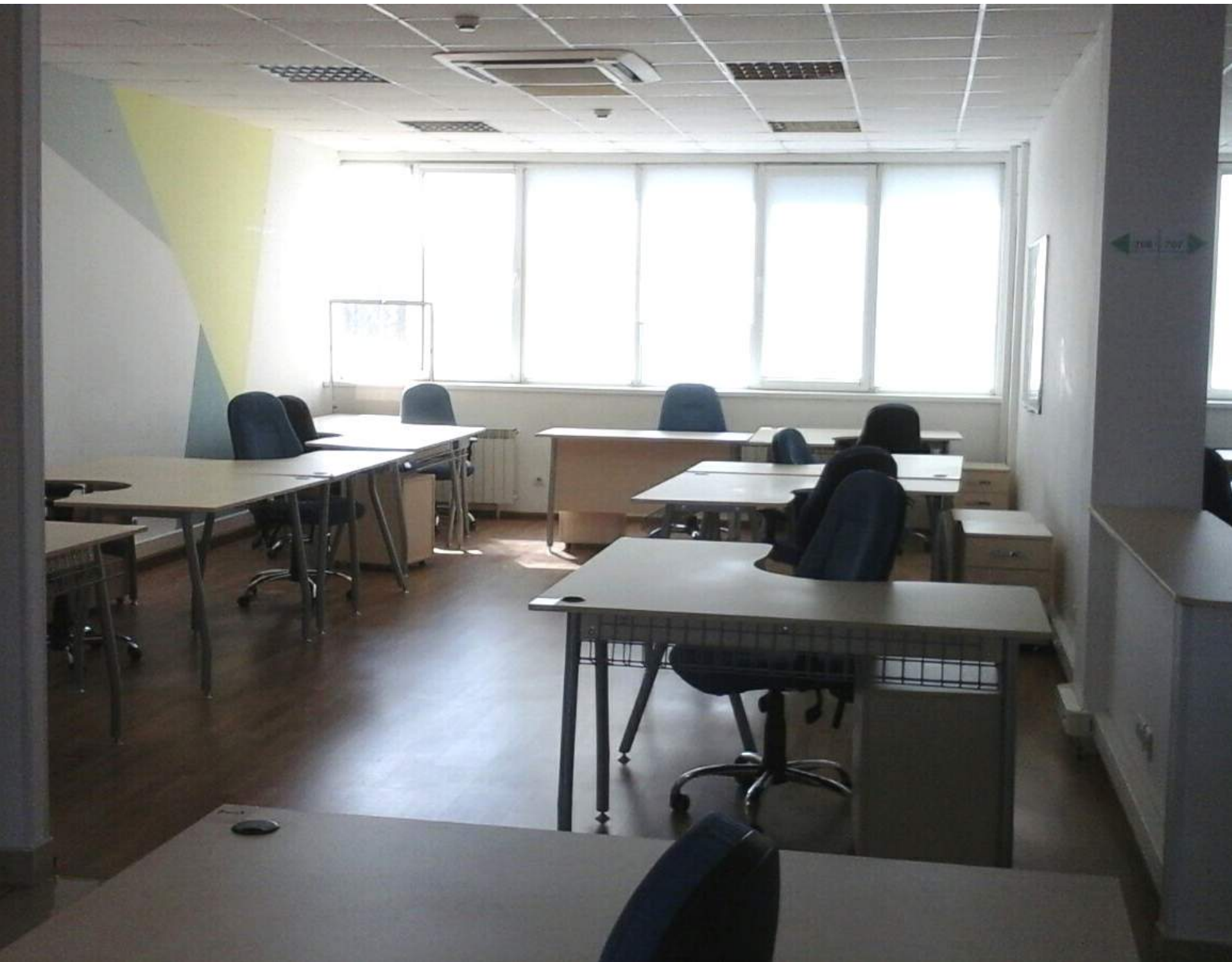
PHOTOS 1000 KB.M.



PHOTOS 1000 KB.M.



PHOTOS 1000 KB.M.

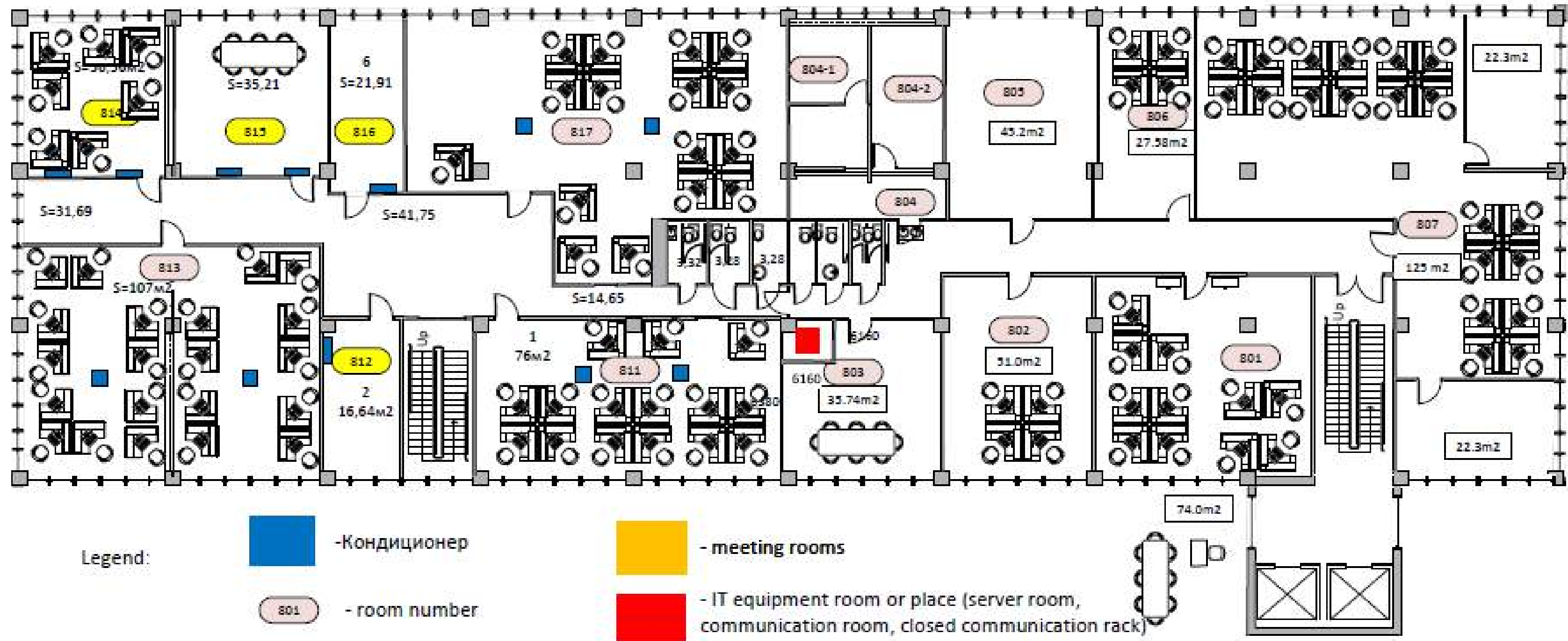


PHOTOS 1000 KB.M.



8 ЭТАЖ -1000КВ.М.

ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ VACANT PREMISES



PHOTOS 1000 KB.M.



PHOTOS

1000 KB.M.



PHOTOS 1000 KB.M.



PHOTOS 1000 KB.M.



PHOTOS 1000 KB.M.



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка : 8,33 у.е. без НДС грн за 1 кв.м.
- Эксплуатационные платежи: 2,5 у.е. без НДС
- Коммунальные платежи: по факту потребления.