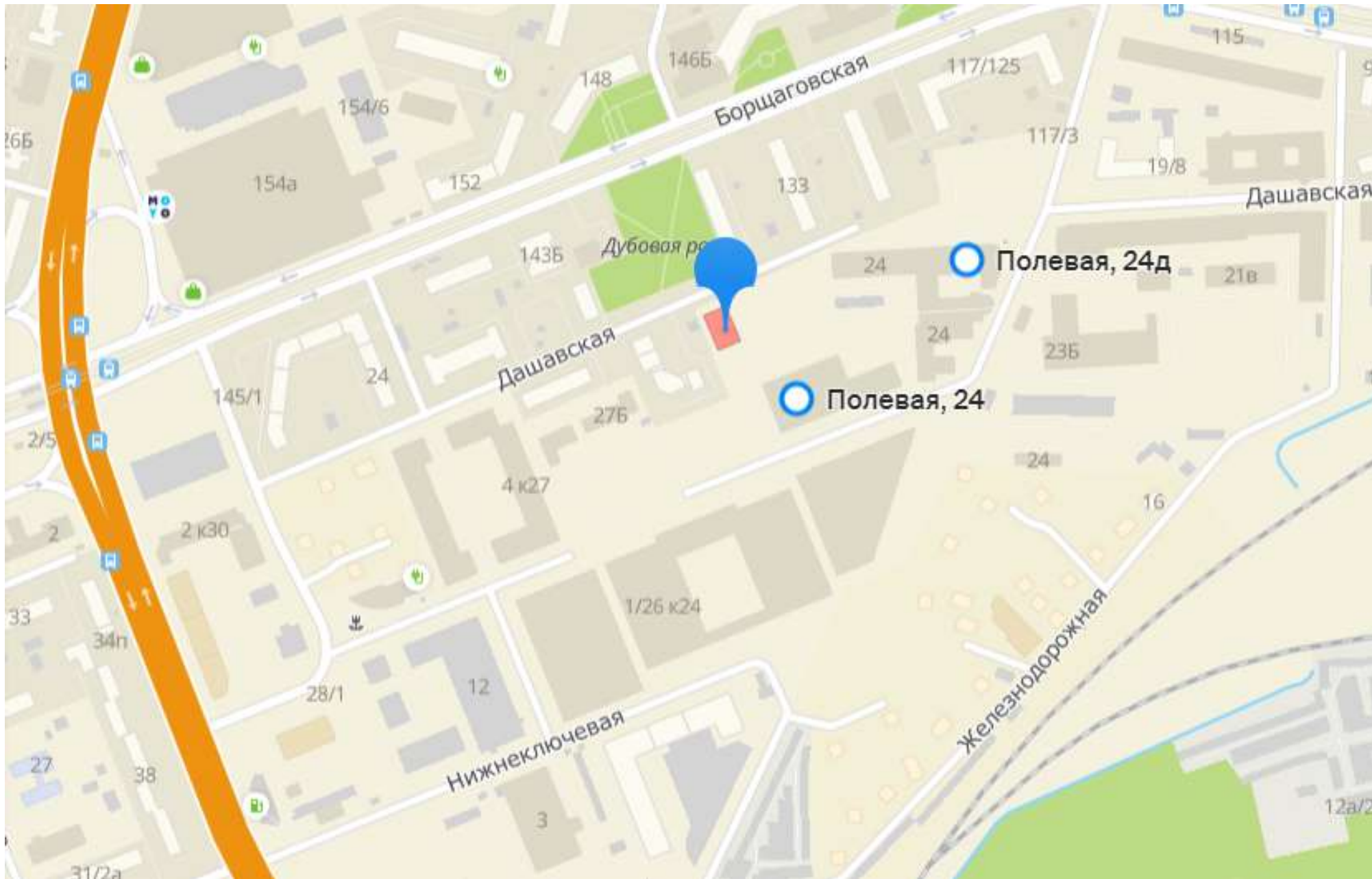




**БІЗНЕС ЦЕНТР**

**вул. Польова, 24**



# LOCATION

ВУЛ. ПОЛЕВА, 24



**БІЗНЕС-ЦЕНТР, КЛАС "В" РОЗТАШОВАНИЙ У ДІЛОВОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, У П'ЯТИХВИЛИННІЙ АВТОМОБІЛЬНІЙ ДОСТУПНОСТІ ВІД СТ. М. "ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ", СТ.М. «ШУЛЯВСЬКА» ТА УНІВЕРМАГУ «УКРАЇНА». ГАРНА ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА. ЧИСЛЕННІ МАРШРУТИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ ТА СТАНЦІЇ МЕТРО ПОВ'ЯЗУЮТЬ РАЙОН РОЗТАШУВАННЯ З БУДЬ-ЯКОЮ ТОЧКОЮ МІСТА. ВИСОКО РОЗВИНЕНА МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА В РАЙОНІ РОЗТАШУВАННЯ БІЗНЕС-ЦЕНТРУ. В МЕЖАХ 15-ТИ ХВИЛИННОЇ ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ ЗНАХОДЯТЬСЯ ТОРГОВІ ЦЕНТРИ, КАФЕ ТА РЕСТОРАНИ, ВІДДІЛЕННЯ БАНКІВ, ПАРК ВІДПОЧИНКУ, СТАНЦІЯ ЕЛЕКТРОПОЇЗДІВ.**

# SPECIFICATION

Район	Слом'янський
Клас	B
Станція метро	«Політехнічний інститут», «Шулявська»
Загальна площа	<b>8000 кв.м.</b>
Поверховість	8
Висота стелі	3
Ліфти	3
Площа типового поверху	1000 кв.м.
Коефіцієнт загальних площ	10%
Орендна ставка	<b>2 у.о. без ПДВ</b>
Вакантність	<b>2 п. - 1053 кв.м., 3 п. - 1057 кв.м, 4 п. - 1018 кв.м. 6 п. - 1000 кв.м., 8 п. - 1000 кв.м.</b>
Експлуатаційні платежі	<b>2,5 у.о. без ПДВ</b>
Планування	Кабінетна, open space
Стан приміщень	З ремонтом
Вентиляція, кондиціонування	Вентиляція – АСМ, кондиціонування – мультізональне – VRV LG
Додаткові платежі	Вода, опалення, електроенергія.
Система опалення	Міське опалення, власна газова котельня
Система пожежогасіння	Пожежні гідранти, димовидалення, система оповіщення про пожежу, протипожежні шафи
Пожежна сигналізація	Є
Паркінг	Вуличний, 80 м/м
Охорона	Цілодобова, доступ до офісів <b>24/7, 365.</b>
Відеонагляд	Є
Система контролю доступу	Є
Диспетчеризація будівлі	Є

# СТАН ПРИМІЩЕНЬ

## CONDITION OF PREMISES

---



1000 и 1000 кв.м. - приміщення з повністю готовим ремонтом, кондиціонування, вентиляція, електричне та слаботочне розведення



Можливість встановлення генератора  
Укриття - 200 метрів

# BENEFITS

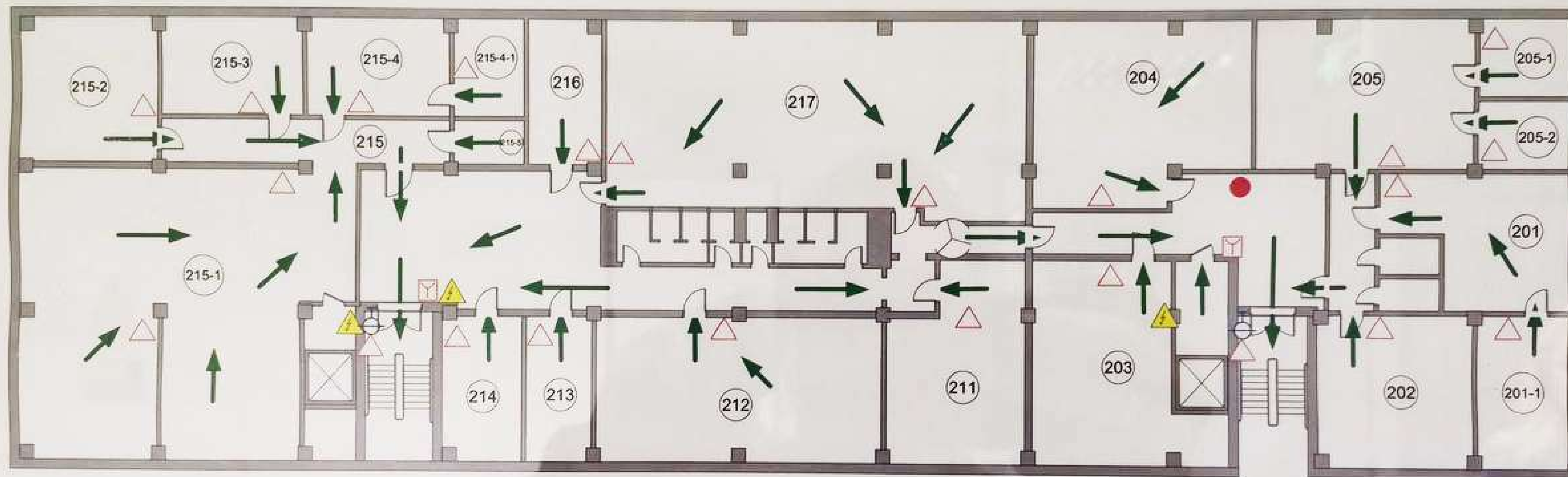
- Металопластикові вікна з енергозберігаючими склопакетами
- Центральна система вентиляції
- Центральна система кондиціювання
- Сучасні системи комунікацій
- Оптико-волоконний зв'язок (Golden Telecom, Data Group)
- Система пожежно-охоронної сигналізації
- Паркування на 80 машиномісць
- Енергонезалежність – II
- Категорія надійності електропостачання, 2 незалежні введення, 2 трансформаторні підстанції
- Поєднана система опалення: міське опалення та автономне газове опалення
- Кабінетна система
- Цілодобова охорона та відомоспостереження, доступ 24/7, 365

2 ПОВЕРХ - 1053 КВ.М.

# ВАКАНТНІ ПЛОЩІ

## VACANT PREMISES

---



**PHOTOS**  
**1053 KB.M.**

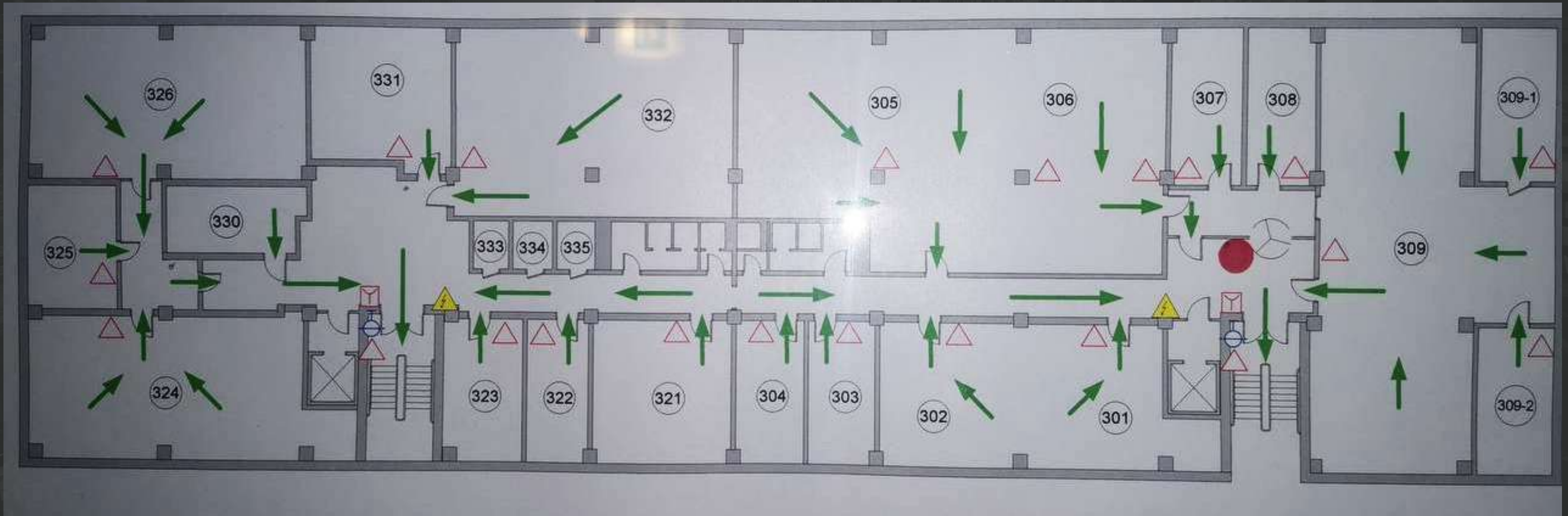


PHOTOS  
1053 KB.M.



3 ПОВЕРХ - 1057 КВ.М.

ВАКАНТНІ ПЛОЩІ  
VACANT PREMISES



PHOTOS  
1057 KB.M.



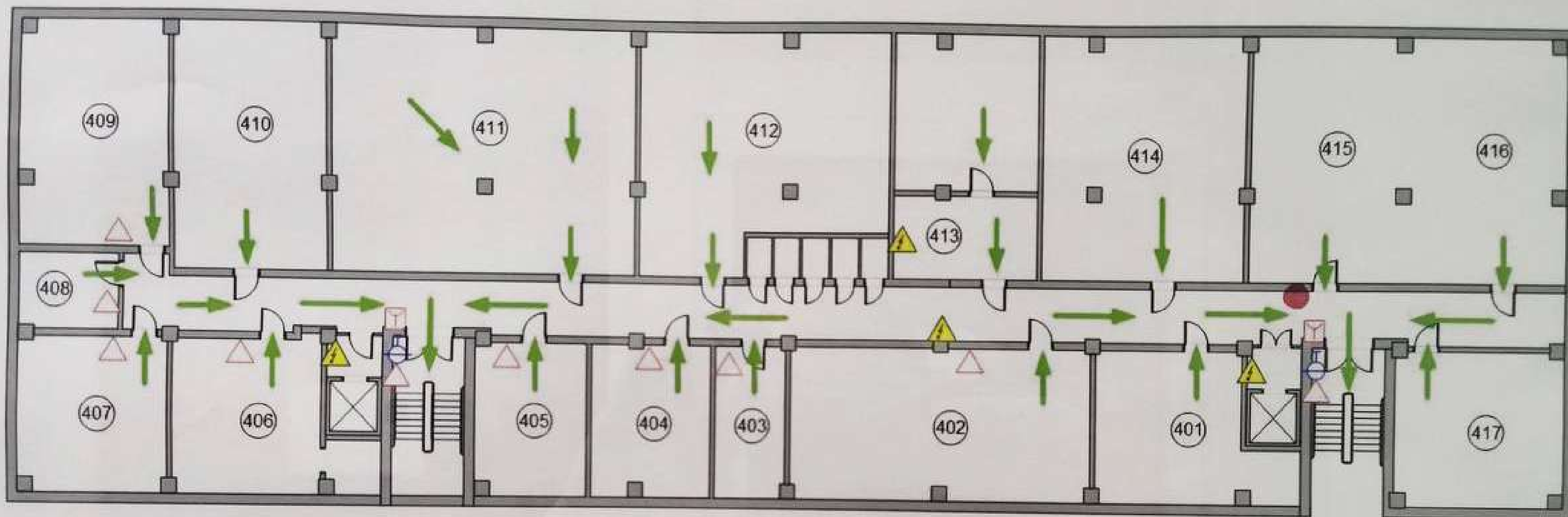
**PHOTOS**  
**1057 KB.M.**



4 ПОВЕРХ - 1018 КВ.М.

# ВАКАНТНІ ПЛОЩІ

## VACANT PREMISES



**PHOTOS**  
**1018 KB.M.**

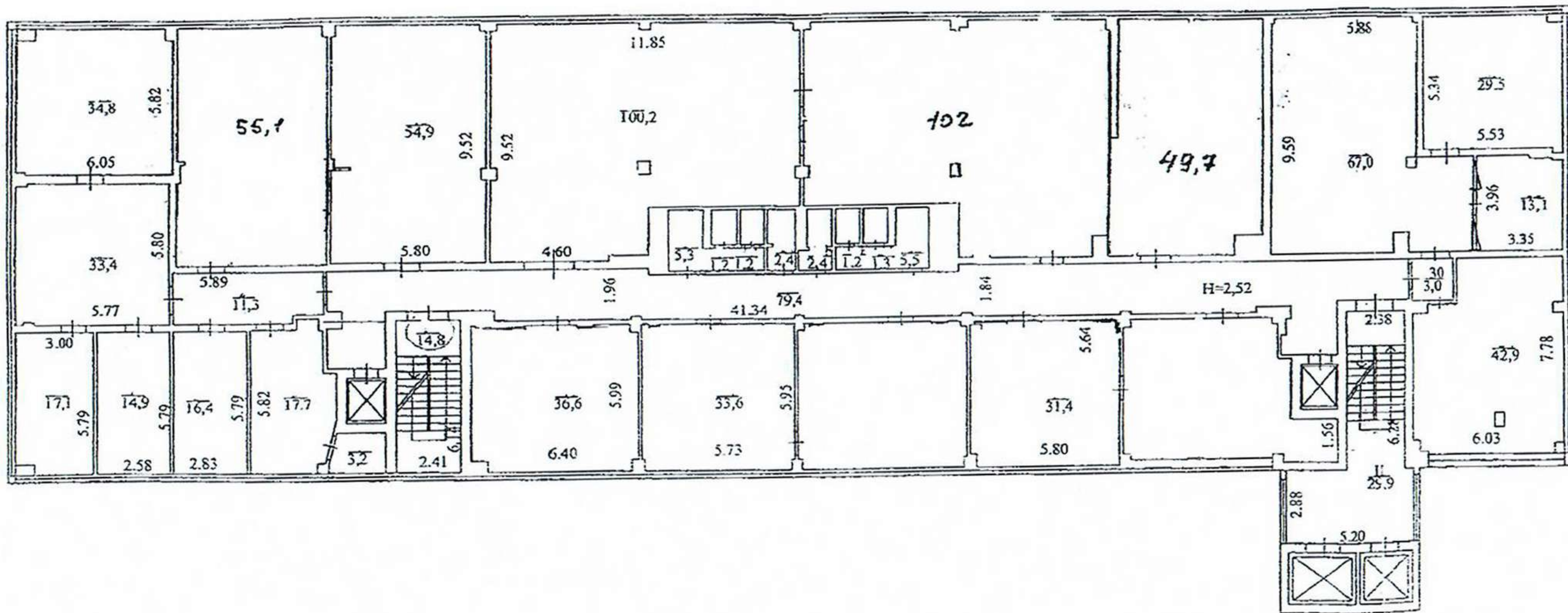


PHOTOS  
1018 KB.M.

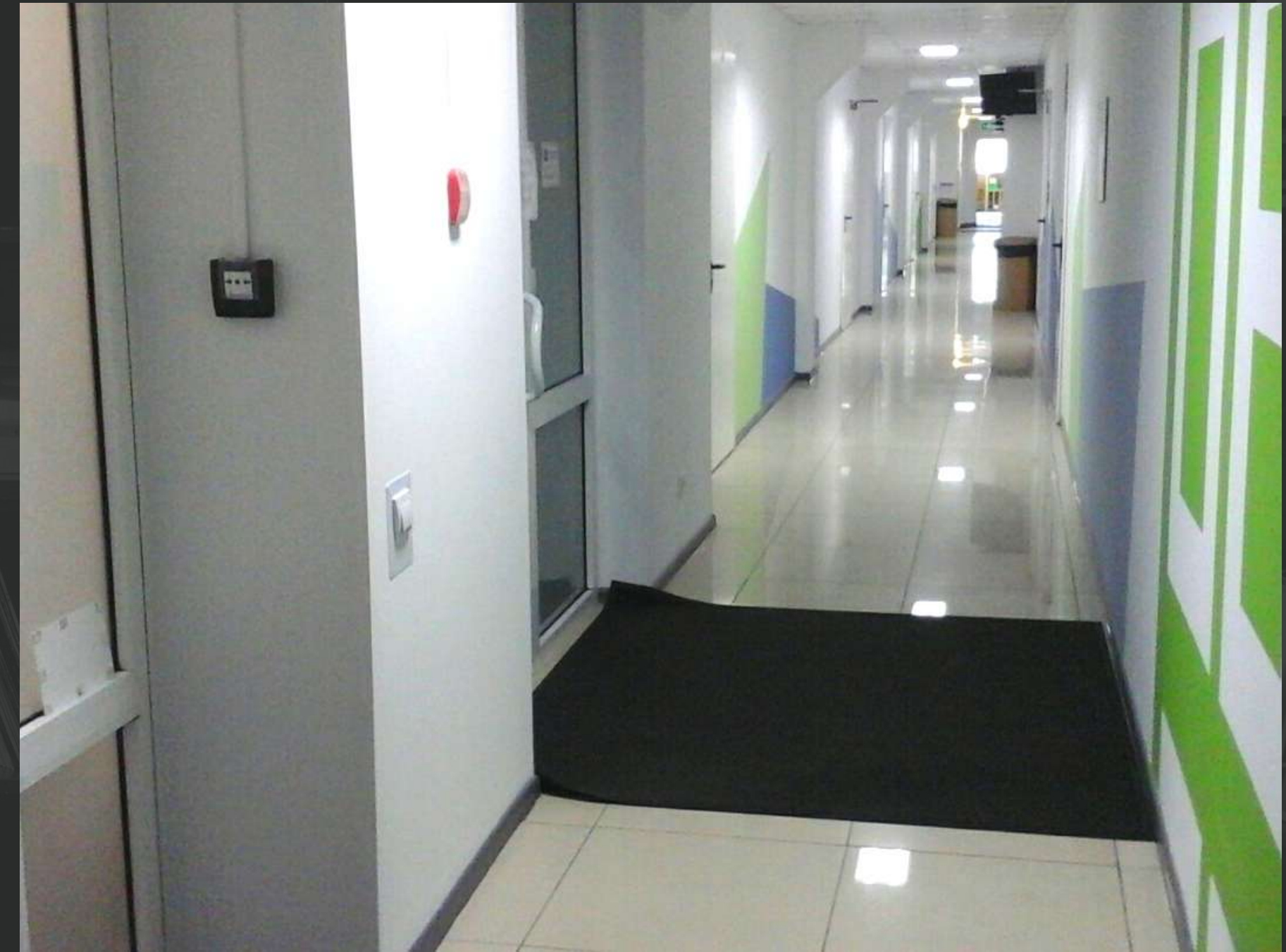


6 ПОВЕРХ - 1000КВ.М.

ВАКАНТНІ ПЛОЩІ  
VACANT PREMISES



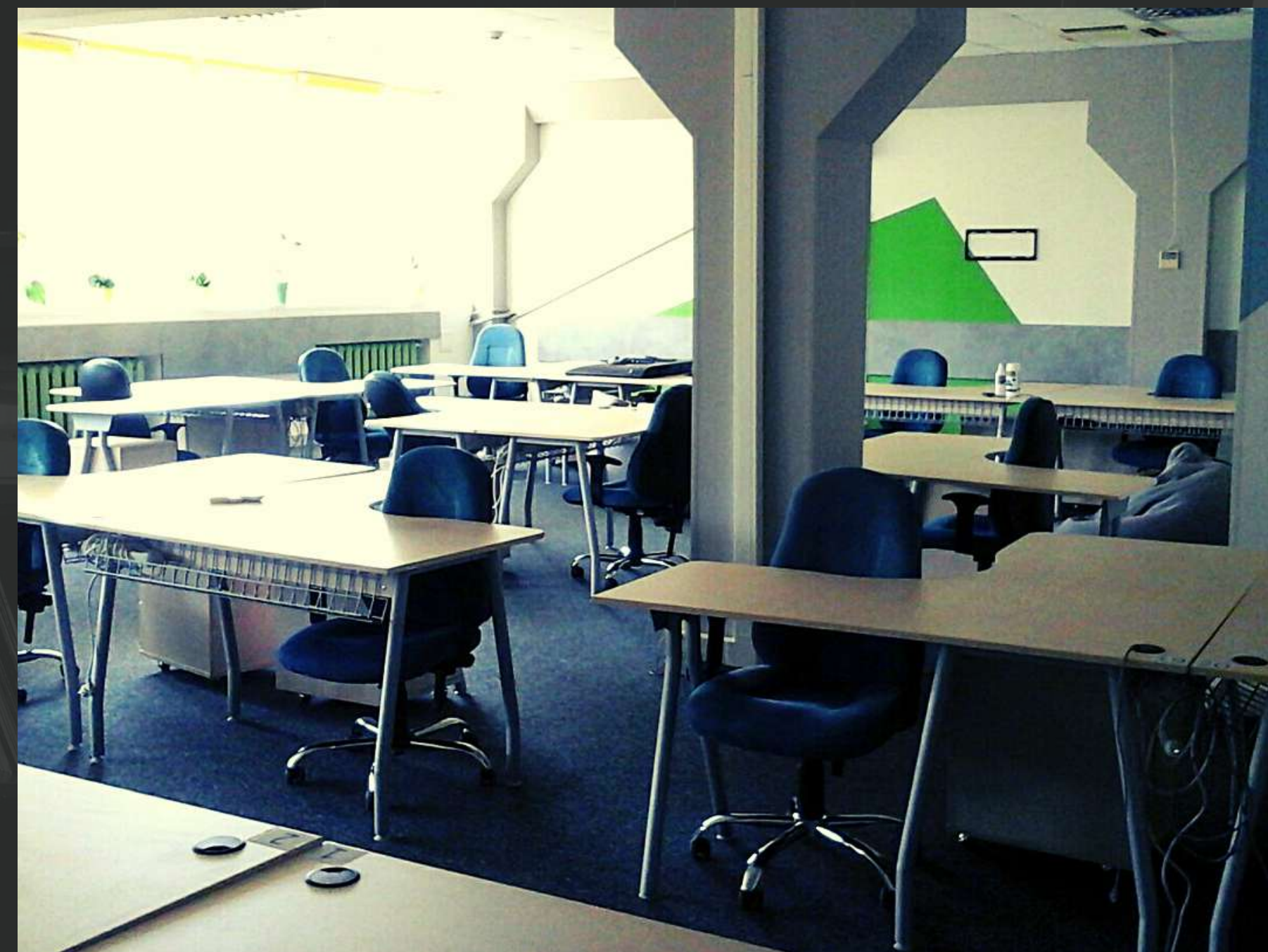
PHOTOS  
1000 KB.M.



PHOTOS  
1000 KB.M.



PHOTOS  
1000 KB.M.

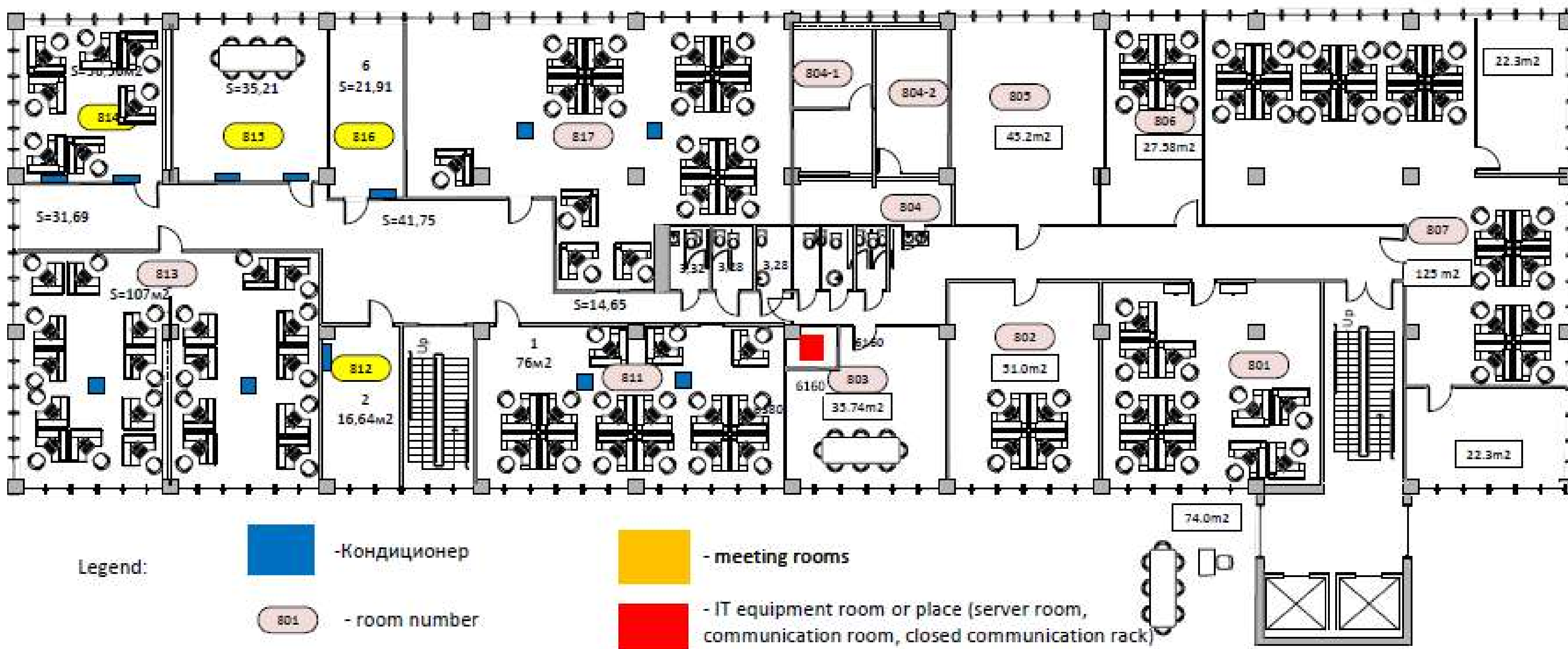


PHOTOS  
1000 KB.M.



# 8 ПОВЕРХ - 1000КВ.М.

## ВАКАНТНІ ПЛОЦІ VACANT PREMISES



# PHOTOS

1000 KB.M.



**PHOTOS**  
**1000 KB.M.**

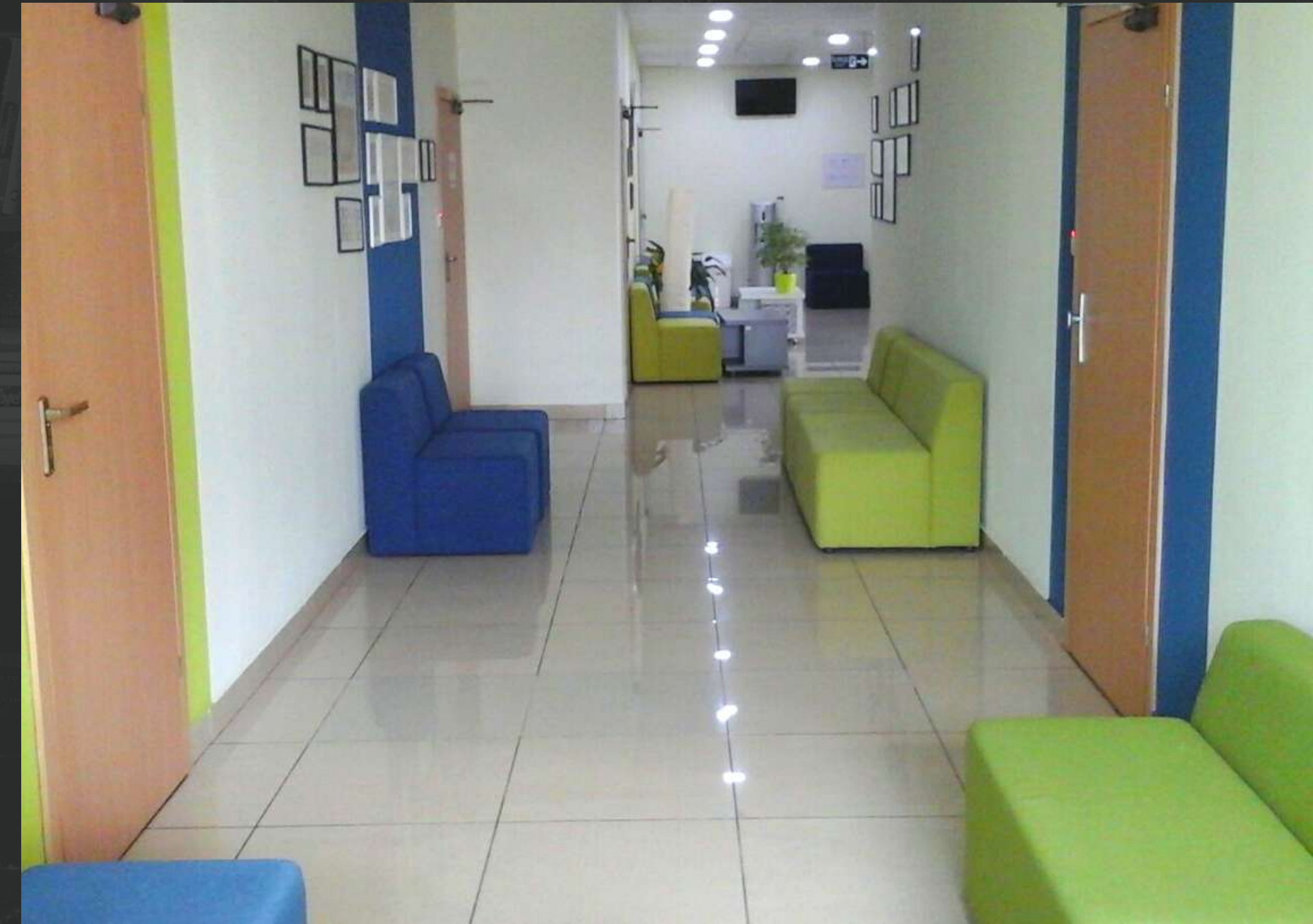


# PHOTOS

1000 KB.M.



**PHOTOS**  
**1000 KB.M.**



# PHOTOS

1000 KB.M.

