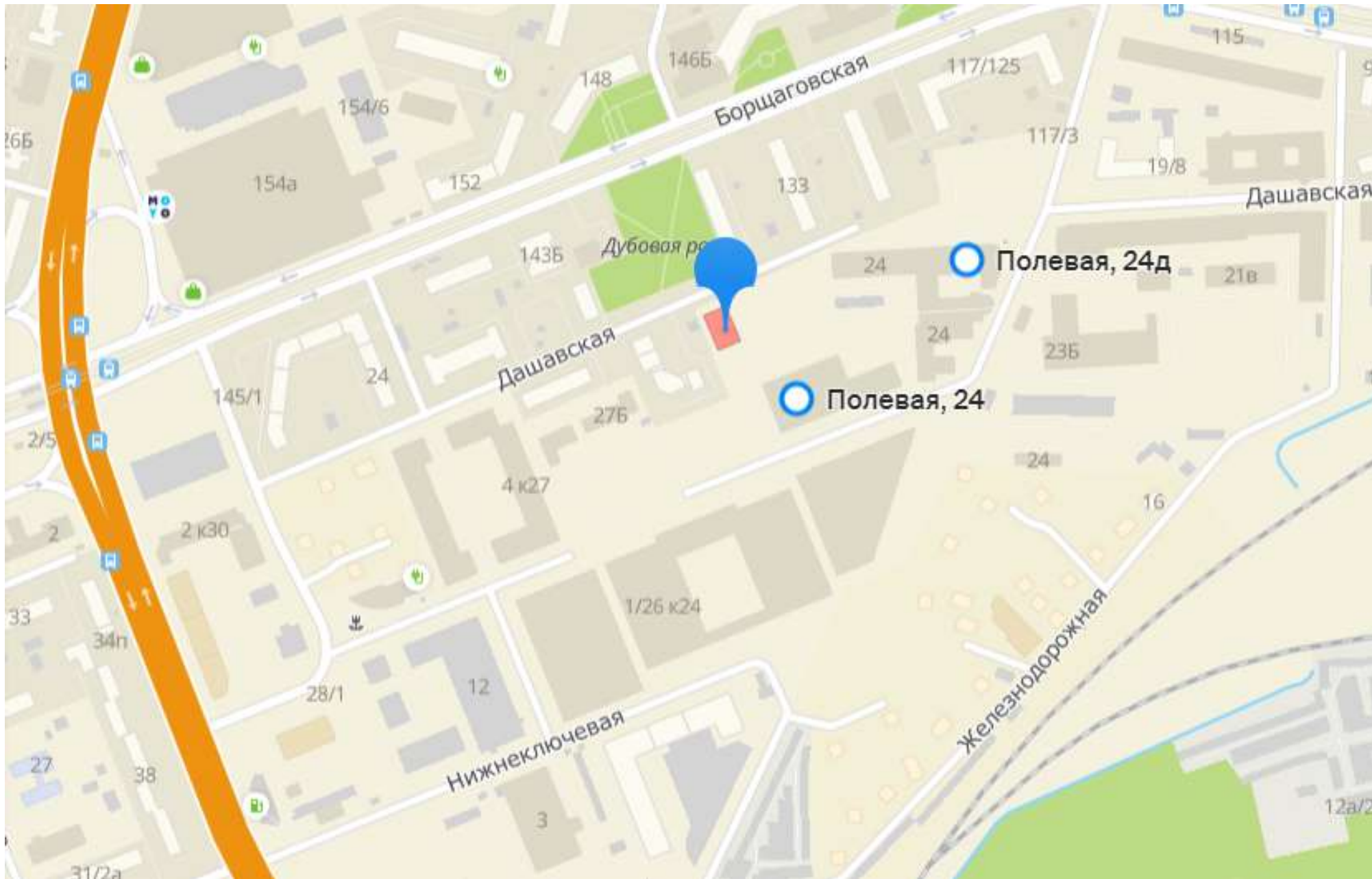


БІЗНЕС ЦЕНТР

вул. Польова, 24



LOCATION

ВУЛ. ПОЛЕВА, 24



БІЗНЕС-ЦЕНТР, КЛАС "В" РОЗТАШОВАНИЙ У ДІЛОВОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, У П'ЯТИХВИЛИННІЙ АВТОМОБІЛЬНІЙ ДОСТУПНОСТІ ВІД СТ. М. "ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ", СТ.М. «ШУЛЯВСЬКА» ТА УНІВЕРМАГУ «УКРАЇНА». ГАРНА ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА. ЧИСЛЕННІ МАРШРУТИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ ТА СТАНЦІЇ МЕТРО ПОВ'ЯЗУЮТЬ РАЙОН РОЗТАШУВАННЯ З БУДЬ-ЯКОЮ ТОЧКОЮ МІСТА. ВИСОКО РОЗВИНЕНА МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА В РАЙОНІ РОЗТАШУВАННЯ БІЗНЕС-ЦЕНТРУ. В МЕЖАХ 15-ТИ ХВИЛИННОЇ ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ ЗНАХОДЯТЬСЯ ТОРГОВІ ЦЕНТРИ, КАФЕ ТА РЕСТОРАНИ, ВІДДІЛЕННЯ БАНКІВ, ПАРК ВІДПОЧИНКУ, СТАНЦІЯ ЕЛЕКТРОПОЇЗДІВ.

SPECIFICATION

Район	Слом'янський
Клас	B
Станція метро	«Політехнічний інститут», «Шулявська»
Загальна площа	8000 кв.м.
Поверховість	8
Висота стелі	3
Ліфти	3
Площа типовго поверху	1000 кв.м.
Коефіцієнт загальних площ	10%
Орендна ставка	3,5 у.о.(TOTAL)
Вакантність	5 п. - 895 кв.м, 8 п. - 1000 кв.м.
Експлуатаційні платежі	
Планування	Кабінетна, open space
Стан приміщень	З ремонтом
Вентиляція, кондиціонування	Вентиляція – АСМ, кондиціонування – мультizonальне – VRV LG
Додаткові платежі	Вода, опалення, електроенергія.
Система опалення	Міське опалення, власна газова котельня
Система пожежогасіння	Пожежні гідранти, димовидалення, система оповіщення про пожежу, протипожежні шафи
Пожежна сигналізація	Є
Паркінг	Вуличний, 80 м/м
Охорона	Цілодобова, доступ до офісів 24/7, 365.
Відеонагляд	Є
Система контролю доступу	Є
Диспетчеризація будівлі	Є

СТАН ПРИМІЩЕНЬ

CONDITION OF PREMISES



1000 и 1000 кв.м. - приміщення з повністю готовим ремонтом, кондиціонування, вентиляція, електричне та слаботочне розведення



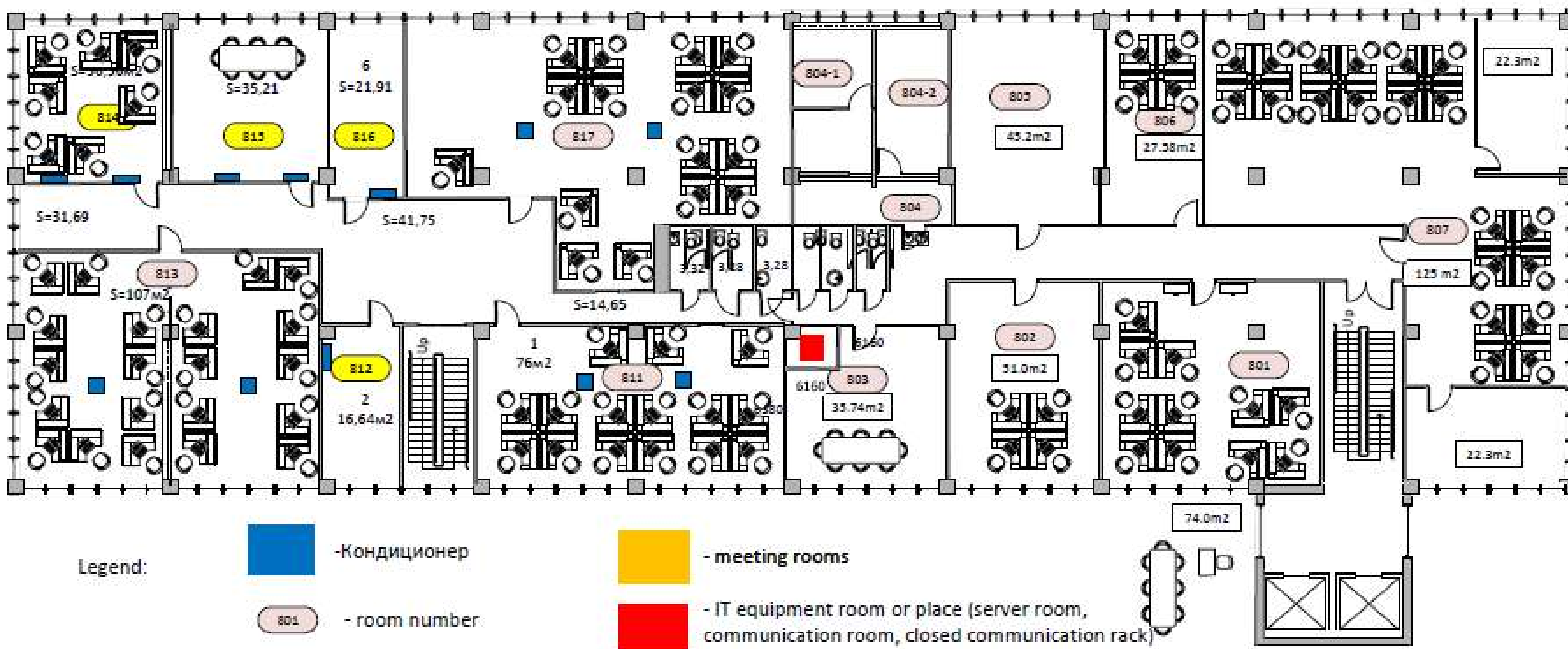
Можливість встановлення генератора
Укриття - 200 метрів

BENEFITS

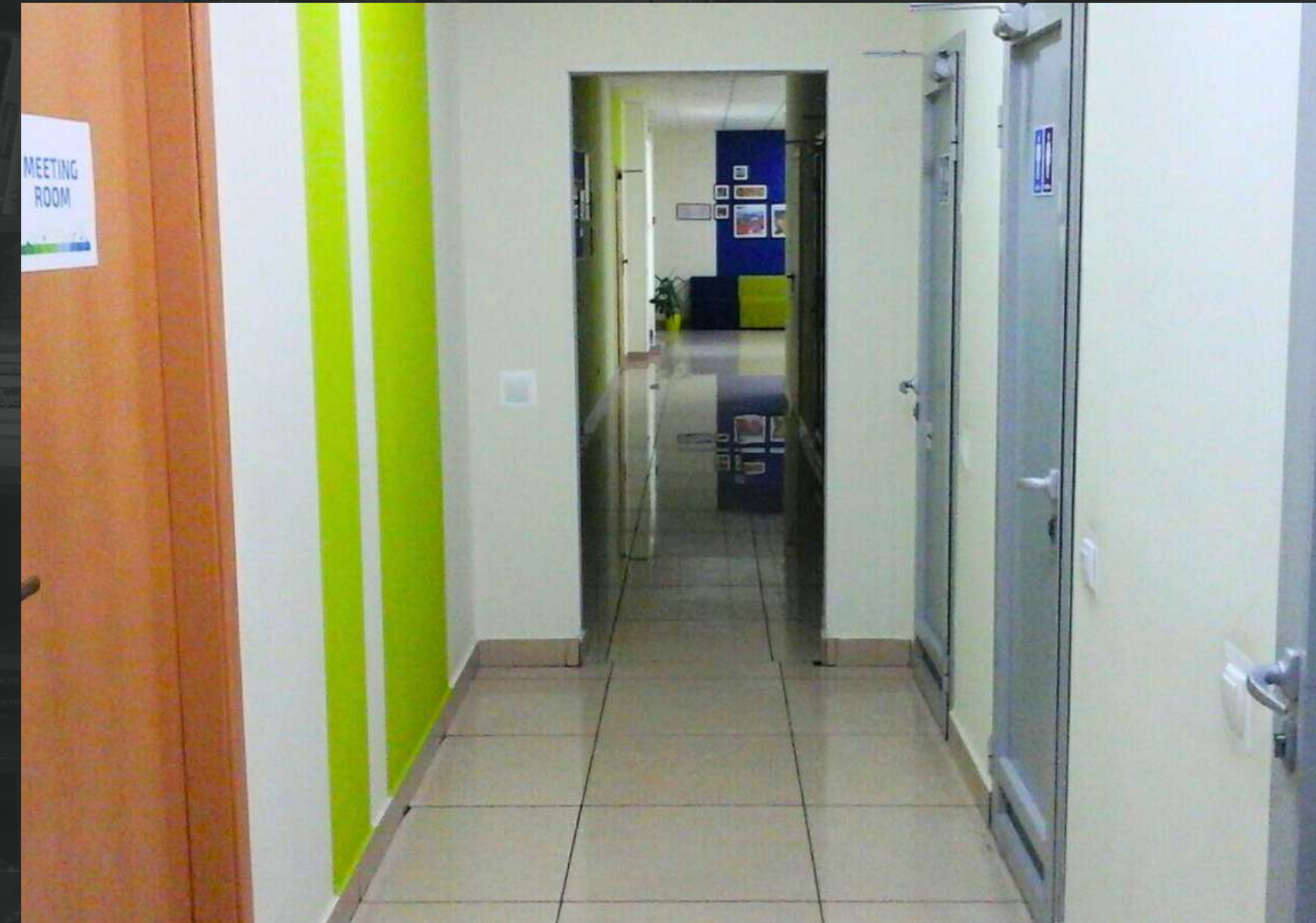
- Металопластикові вікна з енергозберігаючими склопакетами
- Центральна система вентиляції
- Центральна система кондиціювання
- Сучасні системи комунікацій
- Оптико-волоконний зв'язок (Golden Telecom, Data Group)
- Система пожежно-охоронної сигналізації
- Паркування на 80 машиномісць
- Енергонезалежність – II
- Категорія надійності електропостачання, 2 незалежні введення, 2 трансформаторні підстанції
- Поєднана система опалення: міське опалення та автономне газове опалення
- Кабінетна система
- Цілодобова охорона та відомоспостереження, доступ 24/7, 365

8 ПОВЕРХ - 1000КВ.М.

ВАКАНТНІ ПЛОЦІ VACANT PREMISES



PHOTOS
1000 KB.M.



PHOTOS
1000 KB.M.

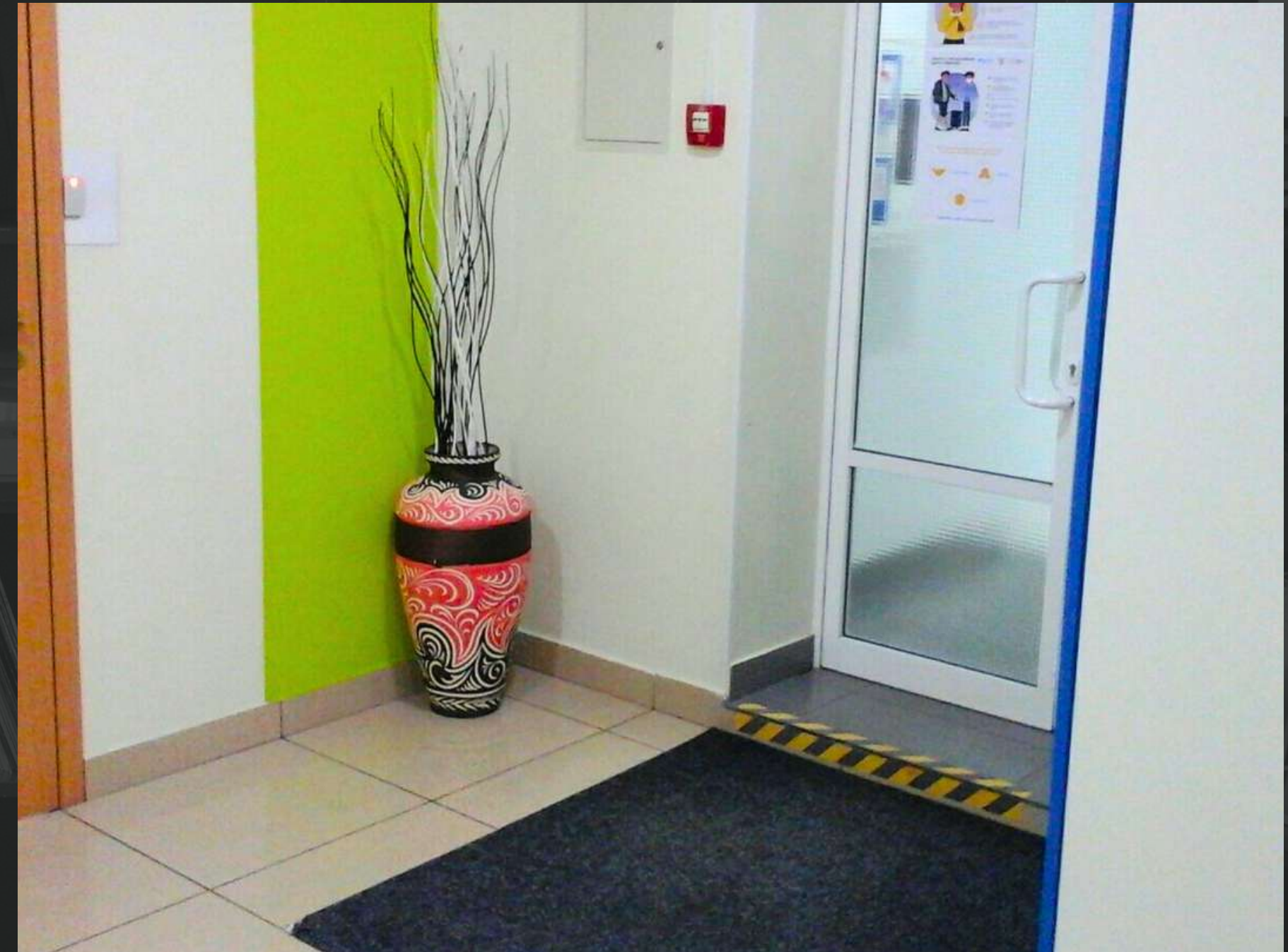
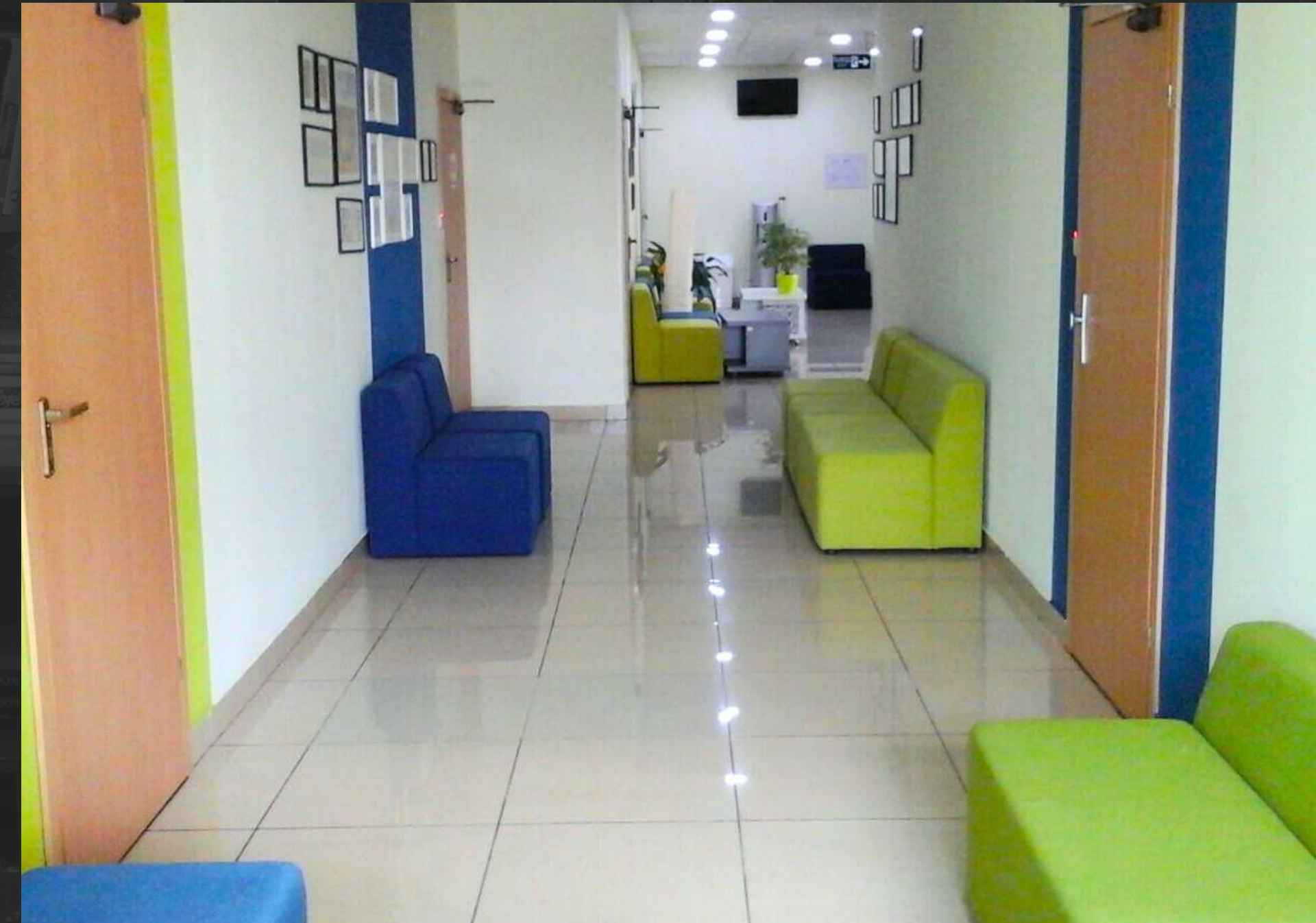


PHOTOS

1000 KB.M.



PHOTOS
1000 KB.M.



PHOTOS
1000 KB.M.

