

БЛОК В, 6 ЭТАЖ

Помещение передается в состоянии с базовым ремонтом. Пол: установлен фальш-пол за исключением «мокрых зон», без финального напольного покрытия (по базовому проекту здания); Стены: установлены фальш-стены (наружные) из гипсокартона со шпаклевкой швов. Установлены радиаторы. Инженерные сети: по базовому проекту Здания под формат "open space", разведены системы вентиляции, кондиционирования. Установлены внутренние блоки кондиционеров (VRV система), спринклерная система пожаротушения.

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

Полезная площадь помещения - 175,32 кв.м.

Коэффициент мест общего пользования – 15%

Арендуемая площадь помещения – 201,62 кв.м.

Ставка аренды - \$23 без НДС/м² в месяц

Эксплуатационные платежи (ОРЕХ) - \$5 без НДС/м² в месяц

Индексация ставки аренды и ОРЕХ - 3%, начиная со второго года аренды

Коммунальные платежи: дополнительно, ежемесячно

Авансовый платеж - 1 месяц (аренда+ОРЕХ) за первый полный месяц аренды

Гарантийный платеж: в сумме 2х месяцев (аренда+ ОРЕХ)

Арендные каникулы - 2 месяца

ПЛАНИРОВКА



