

БЛОК В, 3 ЭТАЖ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - 1 487,92 КВ.М.**

Помещение передается в состоянии "как есть" после предыдущего арендатора (смешанная планировка).

Часть помещения (около 530 кв.м.) передается в состоянии "с базовым ремонтом": стены - гипсокартон со шпаклевкой швов; радиаторы установлены; инженерные сети разведены под открытую планировку по базовому проекту Здания (системы вентиляции, кондиционирования); внутренние блоки кондиционеров (VRV система) установлены; спринклерная система пожаротушения.

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

Полезная площадь помещения - 1 293,84 кв.м.

Коэффициент мест общего пользования – 15%

Арендуемая площадь помещения – 1 487,92 кв.м.

Ставка аренды - \$22 без НДС/м2 в месяц

Эксплуатационные платежи (ОРЕХ) - \$5 без НДС/м2 в месяц

Индексация ставки аренды и ОРЕХ - 5%, начиная со второго года аренды

Коммунальные платежи: дополнительно, ежемесячно

Авансовый платеж - 1 месяц (аренда+ОРЕХ) за первый полный месяц аренды

Гарантийный платеж: в сумме 2х месяцев (аренда+ ОРЕХ)

Арендные каникулы - 1 месяц

Передача помещения возможна с 10 июня 2021 г.

ПЛАНИРОВКА

