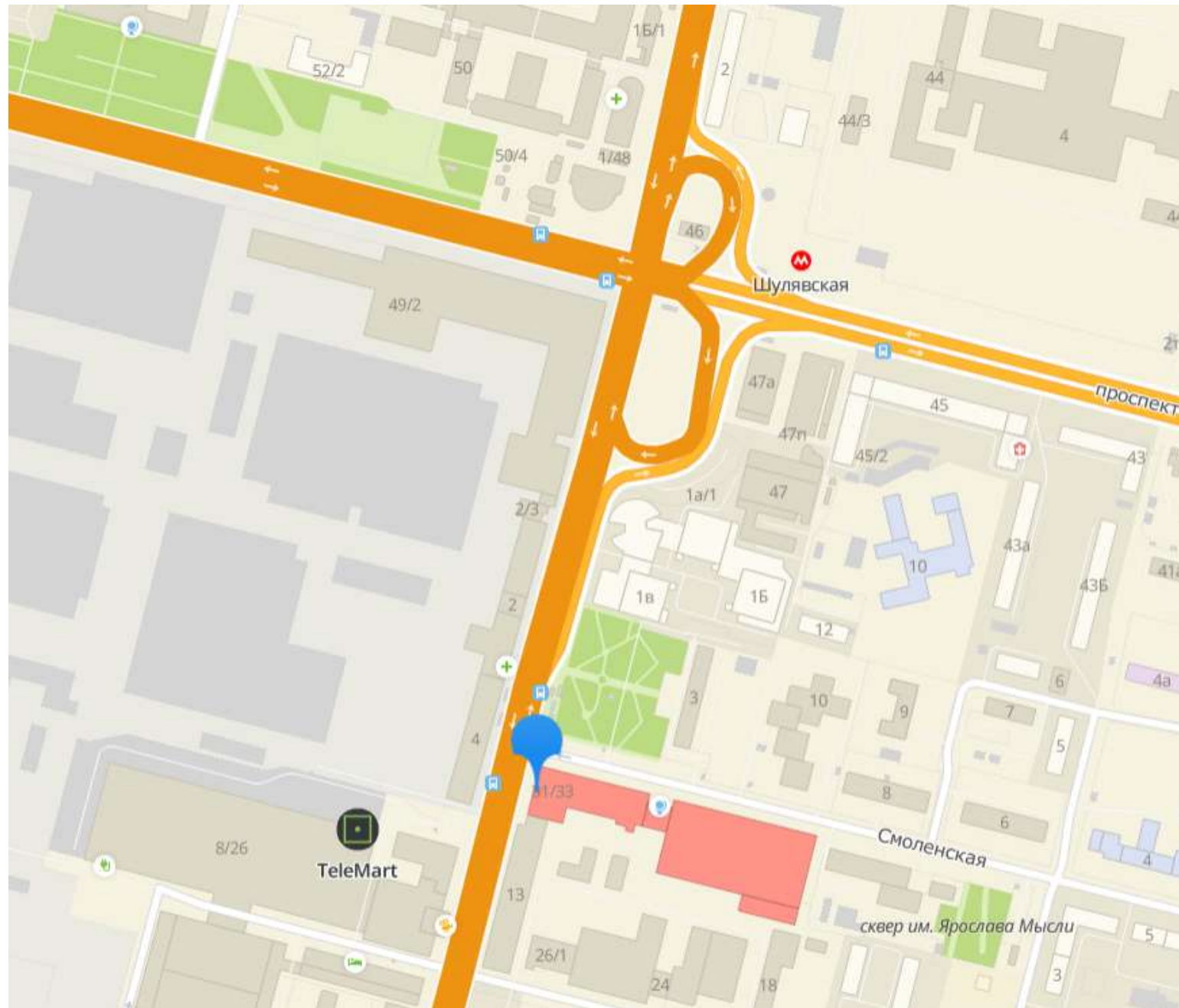


INCOM

БІЗНЕС ЦЕНТР

вул. Смоленська 31/33





LOCATION

ВУЛ. СМОЛЕНСКА, 31/33

Бізнес центр "ІНКОН" розташований у пішій доступності від станції метрополітену "Шулявська" (3 хвилини). Значна кількість маршрутів наземного громадського транспорту проходить як вул. В. Гетьмана, так і на просп. Перемоги. Перетин цих магістралей є одним з основних пересадочних вузлів громадського транспорту міста. Розвинена міська інфраструктура.



DESCRIPTION

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 12 379,7 КВ.М.

ПАРКИНГ: 51 М/М

ЭТАЖНОСТЬ: 7

ЛИФТЫ: 5 ЛИФТОВ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,6 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЭТАЖА: 1000 КВ.М.

КЛАСС: В

ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА, КАБИНЕТНАЯ СИСТЕМА



SPECIFICATION

- Система вентиляції – центральна – чиллер-фанкойл «Clivet».
- Система опалення – власна газова котельня «Buderus».
- Електропостачання здійснюється за допомогою двох незалежних вводів від 1 ТП (6 трансформаторів). Сумарна потужність – 2,2 МВт.
- Пожежна сигналізація.
- Система пожежогасіння.
- Система димовидалення.
- Система диспетчеризації будівлі.
- Фасад будівлі - архітектурне скління.
- Можливість використання будь-якого виду планування за бажанням Орендаря, від "open space" до кабінетної системи.
- У бізнес-центрі є coffee point, банкомат, кафе.

СТАН ПРИМІЩЕНЬ

CONDITION OF PREMISES



Ліфтові холи – із завершеною обробкою. Санітарні блоки – із завершеною обробкою та встановленими сан тими приладами. Офісні приміщення: стіни підготовлені до фарбування; підвісні стелі.

Є лоти з ремонтом, готові до заїзду.

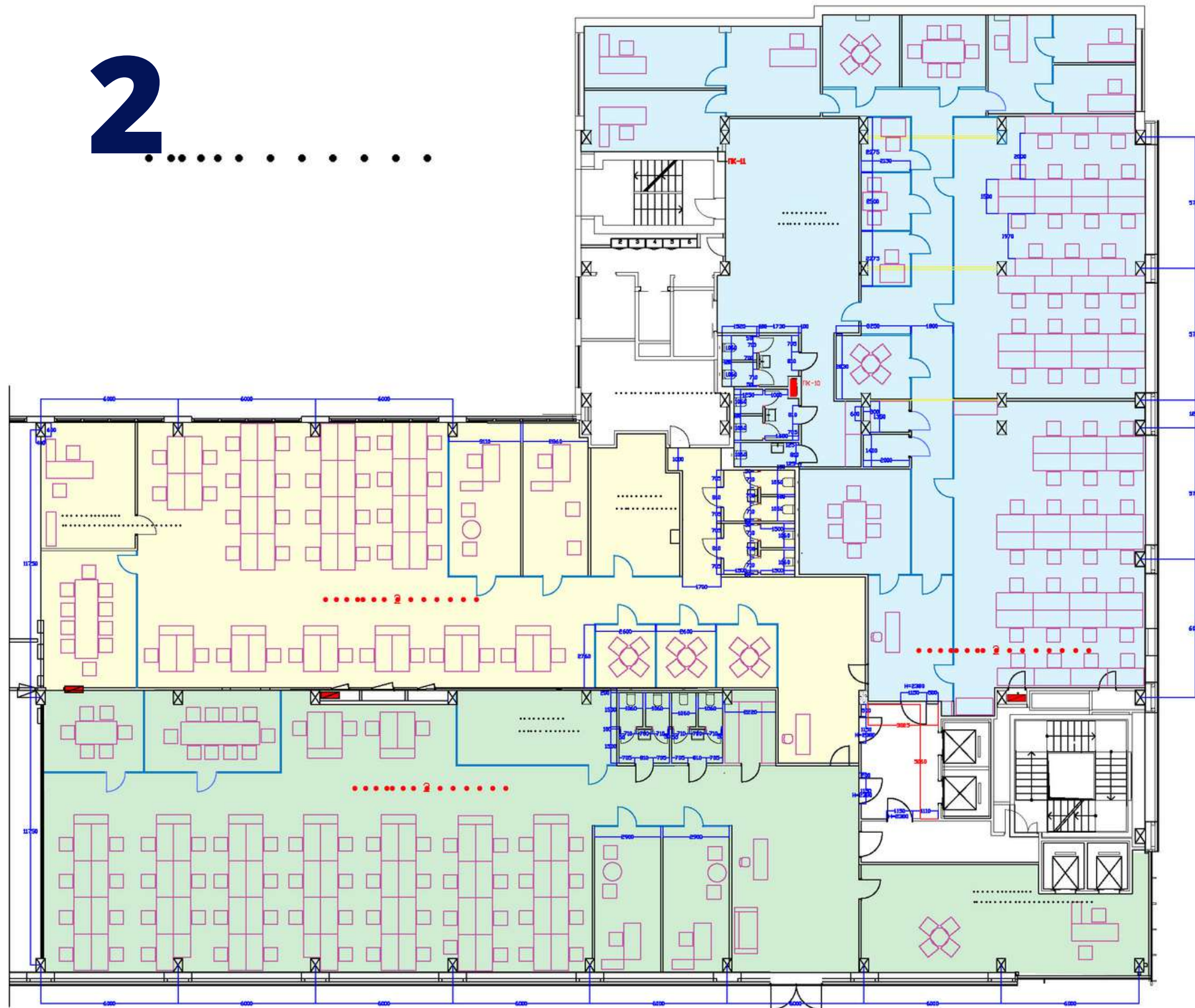
Встановлені та розведені: система кондиціювання та вентиляції; пожежна сигналізація; спринклерна система пожежогасіння; система димовидалення; система оповіщення про пожежу

BENEFITS



- Ефективні планувальні рішення
- Паркінг
- 3 хвилини до метро, зупинка громадського транспорту поряд із БЦ
- Розвинута інфраструктура
- кафе та **coffee point** на території БЦ
- Зручна транспортна розв'язка
- Доступ **24/7, 365**
- Можливість підключення генератора за рахунок орендаря
- Укриття - паркінг, або найближче - 200 метрів

2



ВАКАНТНІ ПЛОЩІ VACANT PREMISES



**2 ПОВЕРХ
1405 КВ.М.
КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ: 9 У.О
/ КВ.М. 3 ПДВ,
РЕМОНТ - ЗА
ДОМОВЛЕНІСТЮ**

Коефіцієнт загальних площ - +10%



3

$$1175,84 - 37,58 - 30,43 - 65,72 = \\ = 1042,11 \text{ кв м}$$



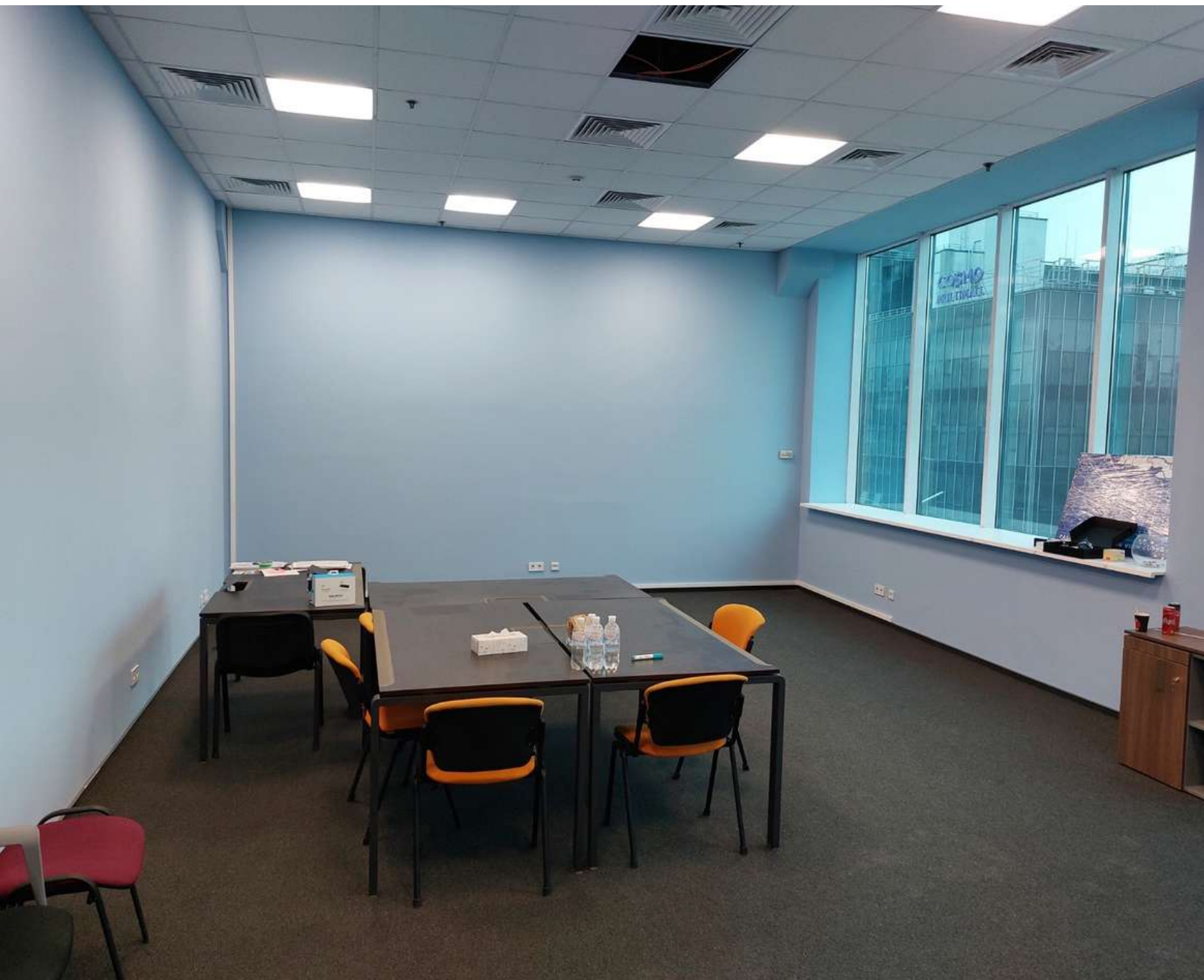
ВАКАНТНІ ПЛОЩІ VACANT PREMISES

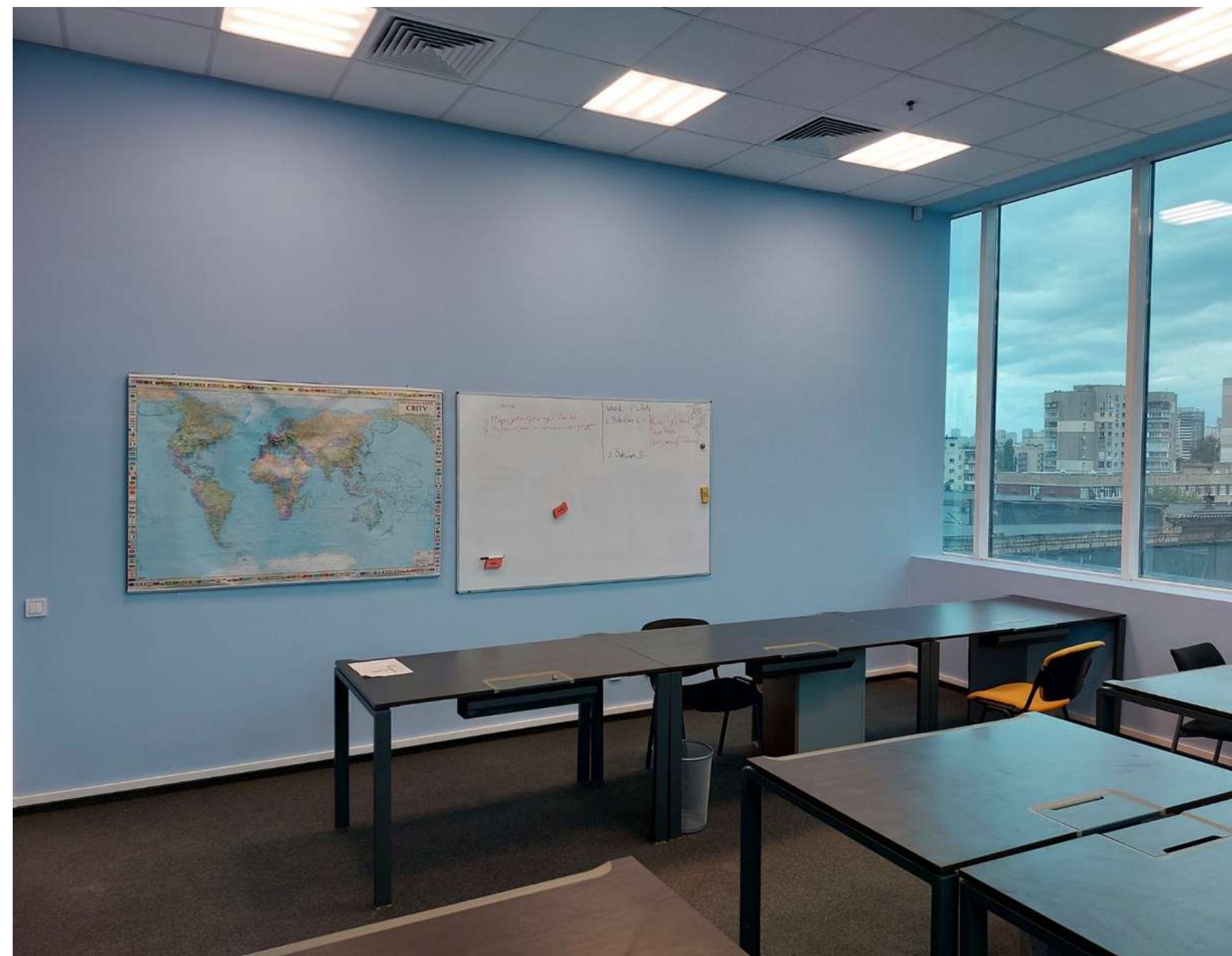
**3 ПОВЕРХ
1146 КВ.М.
КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ: 9 У.О
/ КВ.М. БЕЗ ПДВ,
ЧАСТКОВО Є МЕБЛІ**

Коефіцієнт загальних площ - +10%





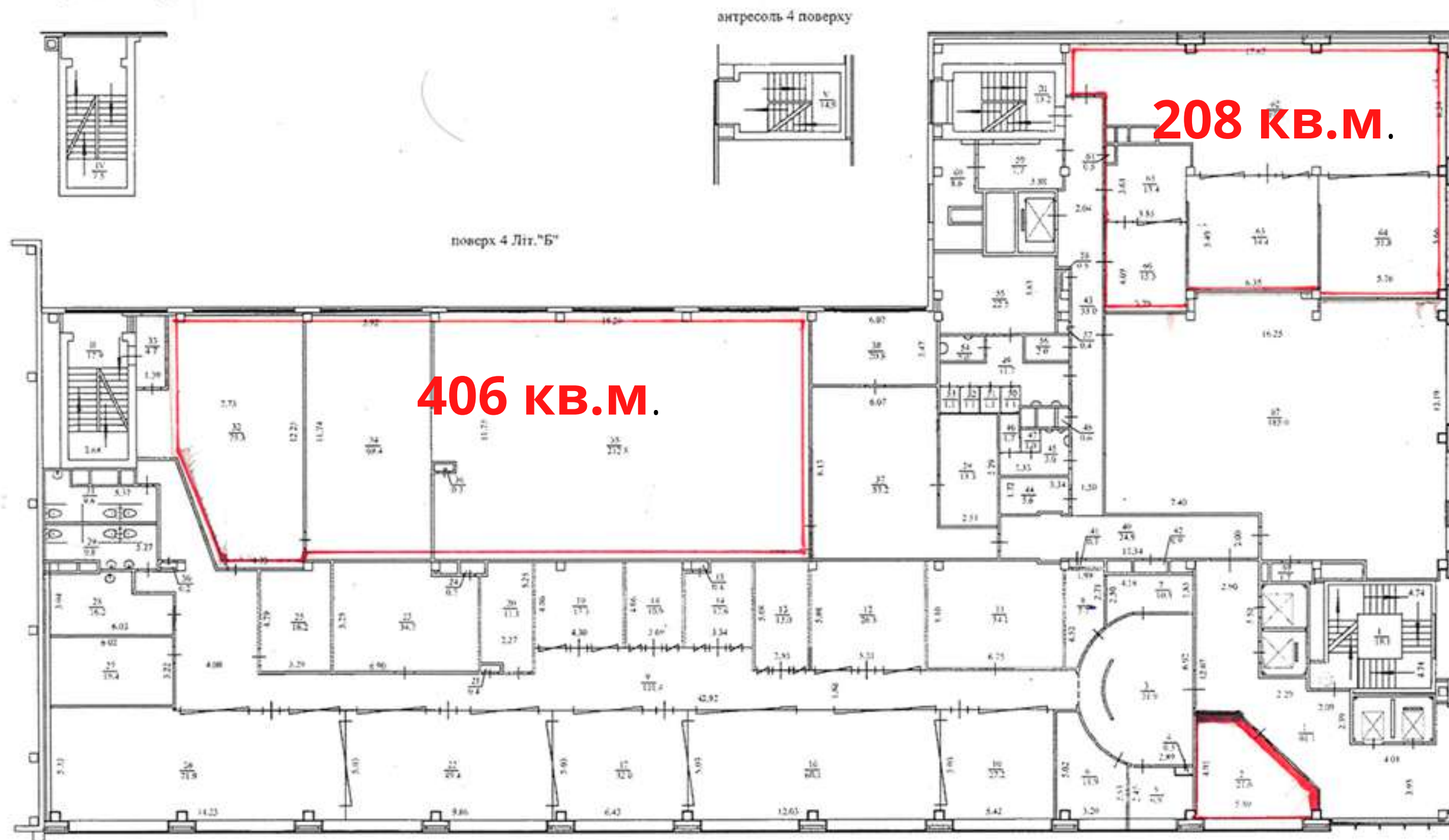




**4 ПОВЕРХ- 406 КВ.М.
208КВ.М.**

**ВАКАНТНІ ПЛОЩІ
VACANT PREMISES**

**КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ:
9 У.О / КВ.М. БЕЗ ПДВ,**



З урахуванням
коефіцієнту
загальних площ

PHOTOS
208 KB.M.



**PHOTOS
208 KB.M.**



PHOTOS 406 KB.M.

